

服務內容

- 尋找租客 – 對租戶進行面談、篩選和背景調查
- 房產維護 – 提供合理建議, 報價和安排維修
- 定期檢查 – 包括入住和退房, 及租期內的定期檢查
- 市場行情 – 市場行情分析及定期調整租金以帶來收益最大化



YOUR TRUSTWORTHY
PROPERTY MANAGER

值得您信赖的地产管理专家

合理優惠的管理費用

贈送一次專業清潔或房屋毒品檢測

- 僅為租金的6%+GST
- 新客戶享受首兩月免費管理
- 無廣告費(發佈到知名網站)
- 代繳代付物業費,地稅等(免費)

資質

- 新西蘭地產協會(REINZ)認證的出租地產管理公司
- 資深管理團隊10餘年的管理經驗
- 兩間辦公室位於皇后街396號和唐朝公寓1期10號商舖



趙悅 Stephen Zhao (地產管理經理)

電話 09 377 9009 / 022 0876 880

郵件: Stephen@aucklandcityliving.co.nz

地址: Sugartree Retail Store - Shop 10/27 Union St, Auckland

網址: www.aucklandcityliving.co.nz

請加微信



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

FRANCES LI 陈李秀萍

☎ 021 998 990

IAN THORNHILL

☎ 021 943 706

RAY CHAN

☎ 021 2696 346

EPSON 分行

金牌明星房产团队

屡获殊荣 声名远播

TEAM FLIT

三十多年买卖房产经验

多年被评为全国前 25 强
2015 中区个人排名第 1
2016/2017 中区销售团队前 5 强



新上市



EPSON三房單層磚瓦

這套溫馨的單層別墅位於Epsom黃金地段。經典單層磚瓦構造，擁有3間寬敞的臥室，內進雙車庫。開放式的廚房/餐廳/客廳，通過玻璃門可通往私密且陽光明媚的花園。頂級名校學網，ANI, AGS 和 EGGS，離著名女子私校Diocesan 和 St Cuthbert's僅幾分鐘車程，盡享優質教育資源。步行可達Greenwoods Corner 咖啡店，Cornwall Park公園及公車站，生活舒適便利。如此難得機會，切莫錯過！#764174

地址：1 Orakau Avenue, Epsom 開放：週六/週日2:00-2:30pm

拍賣：2018年10月17日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

下週三拍賣



REMUERA 全新豪華別墅

這套全新的現代化豪宅優雅地坐落在一條寧靜的小街上，十分適合追求私密溫馨的上班族和家庭。全天候陽光照耀，盡享溫暖舒適。房屋採用開放式設計，十分寬敞，室內室外完美銜接，室外的露臺陽光明媚，是放鬆身心，休閒娛樂的好地方。室內有5房、4衛浴加客用洗手間(3套房)、內進雙車庫。地處Remuera搶手熱門位置，交通便利，靠近主要幹線和交通設施，可便捷地前往Newmarket和市中心。周圍學校雲集，包括Meadowbank 學校，Remuera初中，孩子上學十分便利。這一地區新屋鮮有上市，如果你在努力尋求生活和工作的平衡，需要一個放鬆身心的好地方。那這裏絕對是你的首選！一切均已準備就緒，拎包入住即享舒適生活！無需猶豫，來此開啟幸福新生活吧！#761748

地址：12A Koraha Street, Remuera 開放：週六/週日12:00-12:30pm

拍賣：2018年10月10日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

下週三拍賣



PARNELL 平整海景建地，打造您的夢想家園

這塊難得一見的地處鄰風光旖旎的Judges Bay，位置絕佳。試想您的新房建成之後將可坐擁壯觀的海景！還有公園在旁，春暖花開將不再只是夢想。你盡可沿著迷人的海邊步道晨跑開啟新的一天，也可帶著小孩在對面的美麗公園遊戲享受天倫之樂。該地段學區包括知名的Parnell School, Epsom雙校網，包攬了最一流的教育資源！輕鬆可到達商店、大學、超市、公園、公共交通、咖啡館和餐館，再多花幾分鐘即可到達市區。#763094

地址：19A Judges Bay Road, Parnell 開放：週六/週日3:00-3:30pm

拍賣：2018年10月10日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

拍賣



EPSON瑰寶 - 雙校網精品4房別墅

這套精緻的住宅位於Epsom的中心地帶，擁有自己的永久產權。精心設計打造的兩層佈局，極具現代質感，4房2衛浴（1個主人套房）。北向露臺和花園常年陽光充沛，為您的家人和寵物提供了足夠的活動空間，同時也是親朋好友聚會，夏日燒烤的好地方。引人注目的廚房設計，正對花園，盡享烹飪愉悅。房屋配備有各種高端電器，內進雙車庫，保安電動大閘，該別墅屬於炙手可熱的 Epsom 小學、初中、男文法高中及女文法高中學區內，匯聚頂級教育資源，升值空間超出想象！#763669

地址：8A Queen Mary Avenue, Epsom開放：週六/週日1:00-1:30pm

拍賣：2018年10月17日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

拍賣



ONEHUNGA海景5房別墅 - 已獲資源許可分割2塊建地

這套古典的濱海別墅位於地段優越的onehunga區，占地面積751平米，地勢高，坐擁美麗海景。房屋充滿了十九世紀的優雅魅力，獨特風格愛好者定會懂得欣賞它非凡的構架和比例。無論您是翻新擴建、拆除重建或是開發用地均可。資源許可已經取得，可分割成2塊建地，最適合與親戚、朋友或者父母合夥打造前後座近鄰家園，理想生活唯您所享。這套別墅靠近各種便利設施，輕松往返各個商業和民宅區，追求巨大增長和有開發潛力的買家不要錯過！#763701

地址：4 Normans Hill Road, Onehunga 開放：週六/週日3:00-3:30pm

拍賣：2018年10月17日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

拍賣



奧克蘭市中心新裝修精品公寓

這套公寓室帶有剛全翻新的廚房和浴室，並且鋪設有新地磚。新粉刷的內部和新安裝的壁燈相得益彰，為你營造了一個溫暖舒適的居住環境；精緻廚房主打中性色調，設施完備，將帶給你非凡的烹飪體驗。室內布局靈動，一室一廳和一間寬闊的浴室。地處中心位置，出門就是公共交通，同時還靠近各種便利設施。小段步行可達大學、理工、皇后街各大商店、咖啡館、餐館。同時它還屬於著名的Auckland Grammar校區。步行還可達到Albert公園及附近區域，為你平日的休閒娛樂提供了多樣選擇。黃金位置精品公寓，你還在等什麼呢？現在就致電預約參觀吧！#763895

地址：307/76 Wakefield Street, City Centre 開放：預約參觀

拍賣：2018年10月17日1:30pm於34 Shortland Street, City Centre（除非事前售出）

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Kevin He 何超**

手機：021 309 868

直線：09 627 8877(免費轉手機)

公司：09 627 8325

微信號：kevin021309868

**April Huang**

手機：021 831 259

直線：09 216 3668



**Kevin He團隊因業務繁忙，誠招銷售助理一名，
需要有銷售經驗，持有中介牌照，流利中英文溝通，
需全職工作，勤力耐心，熱愛房地產銷售工作。
中西區知名團隊，誠邀您共創美好未來。
CV請email: k.he@barfoot.co.nz**

全國前25名 (2014/2015),**Blockhouse Bay 分行第一2009,2010,2013,2014,2015,2016,2017,2018**

十二年銷售中西區房產經驗，年代理和銷售房產過百套，多次刷新同區房產最高交易記錄，不忘初心，為您做到最好

新上市**安寧隱私，無敵海景！**

這個木板外牆的住宅坐落於綠蔭車道之後，擁有Manukau海港的魅力景色。屬於熱門的Blockhouse Bay “金三角”，這個住宅給您帶來隱私，舒適和空間。寬敞廚房和飯廳和戶外庭院相連。屋況極佳，自然色調。寬敞客廳的窗戶給您如畫般的海港景色。4大睡房，主人套房，泳池，樓下另有開發的潛力。大草地，院內停車，近海灘和商店，好校網。必看！#761845

地址：48 Endeavour Street, Blockhouse Bay 開放：週六/日1.30-2.00pm**拍賣：2018年10月24日週二1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)****新上市****別具一格**

電動大門之後就是這個溫馨住宅。1960年代木板外牆結構，門口充滿格調，漂亮屋況，612平米大地，有車棚和多個園內停車位。實木地板，寬敞開放式客廳，飯廳和現代化廚房連接到後院陽台露台。極適合夏日燒烤，款待賓客。睡房有超大衣櫃，主人套房有獨立衛浴。新業主也可選擇裝修來添加個人風格。方便上高速，近公共交通，好校區，必看！#764223

地址：65 Tiverton Road, New Windsor 開放：週六/日12.45-1.15pm**拍賣：2018年10月18日週二1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)****新上市****屬於我的世界！**

51年來首次上市。1960年代木板外牆bungalow，744平米全幅地，坐落於無尾靜街，方便到Blockhouse Bay Village。小孩可走路到當地學校，走路到商店，咖啡店和公交車站。全日陽光，屋況整潔，現代化廚房，可根據自己喜好來裝修。開放式廚房，飯廳和客廳聯通到前露台和後陽光房。大睡房，尾端的主人房給您安寧和隱私。室外泳池，花園有蔬菜地。這條街上罕有物業上市，不要猶豫，立即行動。#761691

地址：43 Halsey Drive, Lynfield 開放：週六/日12.45-1.15pm**拍賣：2018年10月9日週二1.30pm於34 Shortland St, City (除非事前售出)****新上市****一個適合全年齡段的家**

1960年代木板外牆結構經典bungalow，坐落於Blockhouse Bay內的好街上。走路到當地學校，商店，巴士站和其他當地設施。全日陽光，室內好屋況 - 也可依據個人喜好裝修，近新地毯。獨立客廳有燒木壁爐，3個大睡房都有衣櫃。現代化客廳和飯廳連接到陽光露台。607平米全圍欄大地，單車庫，多個院內停車位，更有小孩和寵物玩耍的空間。極佳屋況，極佳地段，不容錯過。#763497

地址：8 McFadzean Drive, Blockhouse Bay 開放：週六/日11-11.30am**拍賣：2018年10月16日週二1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)****新上市****MT EDEN 頂級地段 裝修氣派**

這棟漂亮家庭房坐落在精緻花園中，精心保養，裝修高檔，佔地489平米，獨立永久產權，雙車庫。時尚精美的廚房、餐廳和客廳空間完美延伸到露台及花園，有地熱和煤氣中央采暖。賣家贈送65寸大電視機。所有臥室都很寬敞，主臥有套房衛浴，另有一間組合浴室，均用瓷磚裝飾，設施優良，全圍欄後院。距離市中心和Dominion Rd 商圈都很近，可步行到 Mt Eden商業街，公交車站幾乎就在家門口，方便上高速。ANI 和 Auckland Girls' Grammar 校網。#762444

地址：5 Peary Road, Mt Eden 開放：週六/日11-11.30am**拍賣：2018年10月2日週二1.30pm於34 Shortland St, City (除非事前售出)****新上市****LYNFIELD 優雅家庭房 漂亮迷人花園**

如果讓孩子上一所好學校對您來說很重要，那麼這棟房子就是為您準備的。70年代堅固磚瓦房，佔地660平米，北向溫暖陽光，內進雙車庫，寬敞儲物空間。同一個家庭在這裡生活了25年，保養精心，屋況極佳，工作、生活、學習樣樣方便。近 Halseys Drive 小學、公交車站、Countdown 及各種生活設施。附近有網球場和高爾夫球場。三間寬敞臥室，一間組合大客廳和餐廳。時尚廚房的外面是全圍欄後院，那裡有各種漂亮的花草。這個熱門地段房子往往很惜售，市場上不多見。好盤不久留，週末首選必看！#762547

地址：43 Halsey Drive, Lynfield 開放：週六/日12-12.30pm**拍賣：2018年10月2日週二1.30pm於34 Shortland St, City (除非事前售出)**

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



George Fong
方淵

手機：021 318 228
免費直線：09 215 2798
公司：09 522 9857



Amy Xiong 熊海明

手機：021 339 389
直線：09 215 4618



Maggie Xue

手機：021 998 566
直線：09 213 3355



Paul Sun 孫萬中

手機：021 868 089
直線：09 520 6221



Vicky Lu

手機：021 027 30616
直線：09 520 6221



Laura Mc Auley

手機：021 138 5538
直線：09 520 6221



2017第11年蟬聯 Epsom 第一名、第13年蟬聯全國前25名、2015-2017連續3年榮獲奧克蘭大區排名第一的頂尖團隊
No.1 Epsom Office for 11 Years 2013年至今已售出房產500套，總價值約8億2千萬！



開發商，投資者的首選！



洋人屋主30年來首次上市! MT EDEN 收租或開發良機，年租金超過\$10萬, 4套2房1廳UNIT, 4個雙車庫, 1070平坦方正全幅大地, MIXED HOUSING URBAN, 頂級EPSOM 男女高中校網

洋人屋主擁有此物業約30年, 這棟全磚結構的大型別墅由4套獨立的2房1廳Unit 構成, 每套Unit 都有獨立的雙車庫, 樓上2套, 樓下2套, 4套Unit 共同擁有1個地契, 屬於Multi-unit Title, 位於Mt Eden 小學旁邊, 數分鐘車程至市中心, 靠近Mt Eden 及Dominion Rd 商圈, 頂級校網包括Mt Eden小學, ANI初中及Epsom 男女高中校網, 屬於Mixed Housing Urban, 有巨大的開發潛力, 如果您想要尋找一處租金收入可觀又具備增值潛力的房產那就一定親臨開放! (#763405)

開放：本週六/日1:00pm-1:30pm 地址: 75 Valley Rd, Mt Eden

拍賣：2018年10月17日下午1:30pm 於34 Shortland St, City (除非事前售出)

8 4 4 8 8

舒適3房，自住首選！



ST JOHNS 單層3房獨立別墅，620平米獨立出入全幅地

位於環境優美的St Johns，街道風景如畫，靠近Remuera Golf Club, 這棟單層3房別墅為您提供舒適享受的生活空間。坐落在安靜街道的後座，電動安全門獨立出入, 居住靜謐隱私, 3個雙人臥房含主人套房, 獨立餐廳和洗衣間, 屋內陽光充沛, 室外露台及精緻的後花園充滿了鳥語花香, 居住在這裡猶如度假一般的享受。數分鐘車程至Meadowbank Shopping Mall 和Lunn Ave 商業中心, 出行和購物十分方便, 一流校網包括St Thomas小學和初中及Glendowie College高中, 屋主已購, 誠意出售, 先到先得! (#763780)

開放：本週六/日2:00pm-2:30pm 地址: 9 Hoani Glade, St Johns

拍賣：2018年10月17日下午1:30pm 於34 Shortland St, City (除非事前售出)

3 2 2 2 2

更多新上市樓盤請瀏覽紅色內頁第10、11頁

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Cherry Yang**

手機 : 021 432 675
直線 : 09 626 0618
Mt Roskill 09 621 0912

**Jo Orawiec**

手機 : 027 536 5496
Mt Roskill 09 621 0912

**Laura Sun** (Assistant)

手機 : 021 588 078
直線 : 09 215 5313
Mt Roskill 09 621 0912

本週六現場拍賣**最後參觀機會****破房 需裝修****MT ROSKILL SOUTH**

Mt Roskill South 好區好街好房，4 房 2.5 衛浴（含主人套），大廳高挑房梁氣派敞亮，現代廚房，美景大陽台，臥室和大廳完全是 2 個區域。樓下超大遊戲房可做多種用途。659M2 的全幅地，您會對它一見鍾情的。無尾靜街，近高速學校商場和公共交通。快來看歡迎提前出價。#762645

地址：14 Marydale Dr. Mt Roskill South 開放時間：週六/周日 1-1:30pm

拍賣時間：10月6日2:30pm 現場拍賣

MT ROSKILL 磚瓦三房

如果你已經準備好造新房或者改建一個老房，請不要錯過這個大好機會。3 房 Mt Roskill 磚瓦房，地高有景，樓下單車庫還有空間可以發展，近高速，學校，商場，公共交通。請盡快來電約看。#763417

地址：131 White Swan Rd. Mt Roskill

開放時間：週六/日 11.30am-12.00pm

拍賣時間：2018年10月9日1.30pm 於 34 Shortland St, City (除非事前售出)

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Sunny Shi**

手機 : 021 898 267
免費直線 : 09 390 9967
s.shi3@barfoot.co.nz
公司 : 09 627 8325

**真誠、熱心、敬業的服務，是您滿意的保證。
請您給我這個機會，讓我們共同邁向成功！**

新上市 拍賣**ONEHUNGA 201A CAPTAIN SPRINGS ROAD**

486 平方米平整，全圍欄全幅地，獨立車道，安全電動鐵門。268 平方米建築面積，5 房三套半衛浴。樓下現代化大廚房，開放式餐廳及大客廳，外連陽台和後花園。還有獨立進出一房一廳一衛浴，家裡老人或者年輕人獨立自住，即有隱私，又能照顧。內進雙車庫，樓上 4 大雙人房含特大主人套房，外加家庭廳。方便上高速，近學校，Onehunga Mall，火車站。您還等什麼，請盡快來看！#763236

開放：週六/日 1-1.30pm

拍賣：2018年10月9日週二1.30pm 於 34 Shortland St, City (除非事前售出)



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Vicky Wang**
(國、英)

手機：021 0274 2978

**Ann Yuan**
(國、英)

手機：021 204 5299

**Tracy Hu**
(國、英)

手機：021 738 096

**阿建 Alex Wu**

國、粵、英、滬

手機：021 493 660

專線：09 215 2686

公司：09 827 4824



區域銷售第一 | 大區排名第二

議價



議價

**Ranui 四年新的雙層住宅 660平米地契**

室內建築面積為286平米，樓下一間臥室和一套全瓷磚衛浴，帶地熱，暖氣。一間獨立的寬敞客廳，另有一個摩登開放式的客廳飯廳連接廚房。廚房帶有煤氣烹飪和大理石廚面，從飯廳雙移門可通向戶外整潔的花園，佔地面積為660平米，光猛大陽台和戶外多個果樹包括蘋果，檸檬，香蕉和多個可以種疏才花朵的小花園。通往樓上是一個家庭廳另外還有四間臥房，其中兩件主人套房帶主人套衛浴。另有一間獨立衛浴帶三角大Spa。內進雙車庫。室內陽光充沛，全圍欄花園。房屋僅四年新，保溫棉，空調，中央空調，雙層玻璃都是為家庭居住更加舒適溫暖。鄰近新屋小區，周邊設施完善，走路即可到附近的小公園和孩童遊樂場。開車通往Henderson mall或Westgate mall也極為便利。這裡處於熱門的Summerland 小學校網。 #760907 預約看房 021 493 660

議價

**Kelston 926平米大地永久產權**

坐享926平米的永久獨立地契。地處mixed housing suburban。分割潛力。現有一棟1960年代的三房。拋光木地板，獨立廚房，獨立洗衣房。位於公園旁，步行至學校和巴士車站。海外屋主必售。 #763806

開放：週六日4-4:30pm 地址：15 Albert Rd

拍賣

**Te Atatu South 1292平米大地**

位於Te Atatu South, 佔地1292平米的獨立地契上。開往獨立車道位於安靜的後座是這棟隱私的三房一衛，室內屋況整潔，陽光充沛，原木地板和堅固的Weatherboard外牆，寬敞的室內空間，樓下還帶有一個Basement有空間可改造成更多的房間或活動室工作室。開放式的客廳同外落地玻璃門窗連接戶外大露台，可觀賞到獨享的寬闊美景和水景色，猶如置身在世外桃源般的境界。

洋人屋主已住多年，現移居奧克蘭，誠意出售。拍賣出售。 CV\$1,025,000. #762132

週六日10：30-11：30pm 地址：118 Flanshaw Rd

拍賣時間：10月9日（除非提前售出）拍賣地址：34 Shortland St, City

議價

**Pinehill 全新豪華豪宅 中心搶手地段 超大居住空間 坐擁眾多優質教育資源**

這套風格獨特的豪華住宅位於中心地段，集眾多亮點於一身，可輕易滿足你所有的現代家居需求！要知道，奧克蘭每年新增人口超過4萬人，機會稍縱即逝，速購從速！室內分佈著6間臥室、3個客廳和4間衛浴，這套室內面積340平米的住宅坐落在一塊560平米的獨立產權土地上，擁有絕佳的觀景視野。樓下分佈著1個獨立客廳、1間超大的餐廳、1個休閒區以及一間現代化開放式廚房(另帶第二間小廚房)，此外該層還擁有2間臥室、1間浴室和一個獨立廁所。樓上擁有2間超大的主臥以及另外2間可共用家庭浴室的臥室，該層寬敞的客廳與採光極佳的陽台完美相連。位於一條迷人的無尾靜巷，提供了私密安靜的居家環境，較高的地勢帶來開闊視野，飽覽周圍迷人風光。值得一提的是，該房產還位於眾多優質十分學區，包括Rangitoto & Long Bay高中和Northcross初中，步行可達Albany購物中心，同時還靠近高速入口。10年質量保證。機會難得，心動不如行動！ #761794

開放：週六日 3-3:30pm 地址：7 Coxton Lane

阿建 Alex Wu

國、粵、英、滬

手機：021 493 660

專線：09 215 2686

公司：09 827 4824

Anna Lechtchinski

手機：027 271 8630

電話：09 523 0336

公司：09 827 4824



拍賣

**Te Atatu Soth 無敵海景豪宅**

室內面積221平米超的享受空間。這棟4房2衛浴的住宅擁有摩登的廚房衛浴。樓上樓下連個客廳。地理永久產權451平米獨立地契。內進雙車庫。電動大鐵門。地理位置便利，進出高速便利，屋主離奧誠意出售。 #763429

開放：週六日11-11：30am地址：32A Covil Rd

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Ricky Fan
范官賢

(國、粵、英語)

手機：027 288 2623

微信：rickyfaninnz2

r.fan@barfoot.co.nz



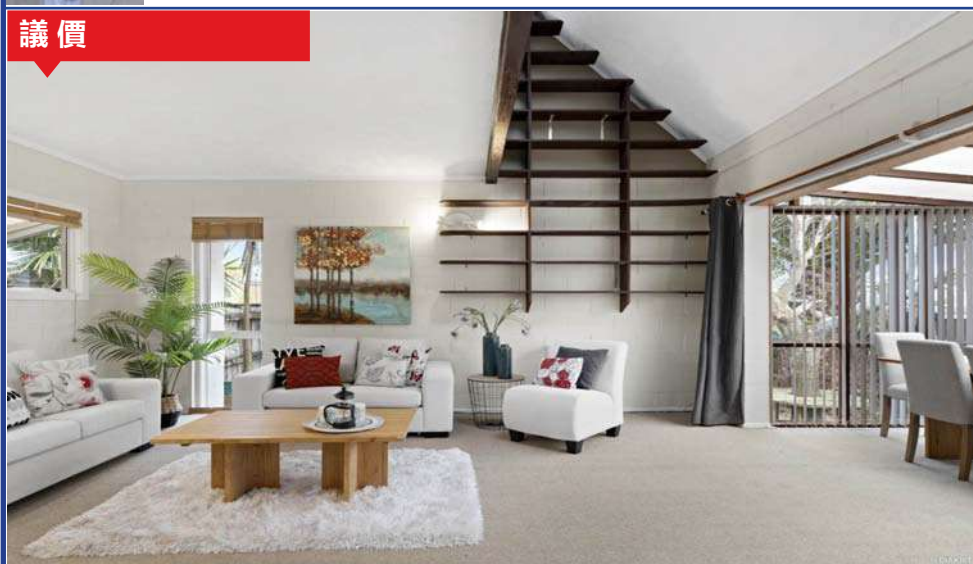
Joyce Gu 顧佳 (休假中)

手機：021 366 521

住宅：09 908 9697



議價



開價 \$999,000



小型開發項目

位於Onehunga方便位置，超市，Dressmart，公車，火車及高速就在比鄰，已獲資源許可分割建做2棟獨立4房別墅，建築施工許可即將頒發。房東因私人原因把此項目出售。欲以小資本開發蓋房的不容錯過，快來電查詢詳情。#758651 地址：54 Church Street, Onehunga

議價



HOBSONVILLE POINT

海景建地，位於新住宅社區，交通、學校、生活配套設施完善，407平米地、房東誠售、歡迎來電查詢。#756149



ONE TREE HILL

公園旁邊，近100平米的室內空間，明亮整潔寬敞客廳，全圍欄花園，樓上睡房開闊景觀，70年代堅固建材，房東誠售，大幅低於CV價，可以負擔價錢享受安靜隱私又方便的生活，馬上與Ricky約看。#758801

地址：4/91 Campbell Road, One Tree Hill

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Lucy 劉卓

021 685 566

l.liu5@barfoot.co.nz

Mt Eden 09 638 9158

Top No. 1 Barfoot & Thompson Mt Eden分行

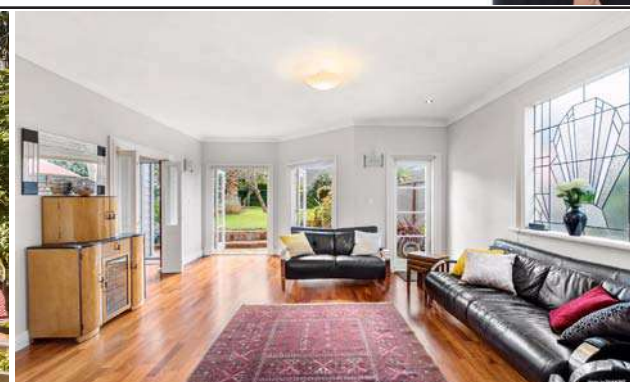
千萬經紀，能力卓越超群，誠懇負責，
不負您的厚望，出類拔萃的專業素質，
為客戶贏得最高利益！

Sara Knight

021 500 957 A/H 09 215 1202

s.knight@barfoot.co.nz

Mt Eden 09 638 9158



MT EDEN 20 CROYDON RD

全幅大地 一流街區 著名 EPSOM 女子高中校網 漂亮平整花園

這棟經典漂亮的家庭別墅坐落在漂亮花園中，陽光北向，四間大臥室，三個客廳區，還有一間寬敞的獨立辦公室。房子的格局靈活實用，無論是有小孩子、青少年（或老人）的家庭都可以輕鬆入住。主客廳空間完美延伸到陽光明媚的後花園，非常適合舉辦聚會和休閒娛樂。Croydon Rd 是一條非常宜居的街道，房子很漂亮，大多都是家庭自住，方便乘坐公交車。近 Dominion Rd 唐人街和 Mt Eden Village，無論購物、喝咖啡還是去餐館就餐都非常便利。大別墅、大地、頂級地段，在這裡買房絕不會錯！Kiwi房東誠意出售，議價！



議價

開放：週六/日12.00-12.30pm 或預約

網址：www.barfoot.co.nz/761681

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Stephen Chang
張舜期(張波)

手機: 021 928 687
專線: 09 215 2685
s.chang@barfoot.co.nz
微信号: stephen827593

**資深中介，經驗豐富，
委託買賣，實力銷售。**



THREE KINGS 无尾靜街 5房3卫浴 名校網

摩登砖瓦两层Town house，宽敞客厅及饭厅，家庭厅在楼上。5卧室，3卫浴，摩登时尚厨房。内通双车库加泊车位。地处宁静无尾街，后座，中心方便位置，步行至购物中心，华洋商铺，超市及图书馆，近公交车站。交通方便，易进出高速公路。Mt Roskill名校网内，可步行至各所学校。业主急售！请勿错过。 #756165

开放: 周六 1:00 - 1:30 pm
地址: 17A Clinker St



**MT ROSKILL 961 M² 轉角平整優質地塊
有建公寓或連排屋之潛力**

目前為不可多得的Terrace Housing and Apartment Building Zoning, 可建高密度公寓或連排別墅。地處轉角位置，兩邊臨街，方正平整，交通方便。可步行至學校，公園，購物商店及公車站。公共交通系統完善，出入高速公路極便，方便直達市中心。優越極佳的地理位置，勿庸置疑，為您未來的開發錦上添花。目前有一幢實木瓦頂的3臥房Bungalow住宅。目前出租，每週租金為\$565。此物業可開發或續租，是不可多得的優質地塊，未來增值空間巨大。有敏銳投資觸覺的您，一定能抓到這個投資良機! Mt Albert Grammar Scholl Zone。 #763661
開放: 週六 4:00 - 4:30 pm 地址: 777 Sandringham Rd Extension, Mt Roskill



**MT ALBERT
幽靜家園 雅緻追求**

座落於無尾靜街，寧靜後座。寬敞堅固水泥外牆，西班牙式的二層洋房，室內面積約288平方米，包含3客廳，3臥室，3衛浴。內通雙車庫，另加遊戲間。平整全地磚，易打理，全圍牆BBQ後院！近期室內已全新裝修，廚房、廁所、衛浴、地毯、油漆均煥然一新。此屋緊鄰Mt Albert 山的Owairaka Park公園，咫尺之遙可達公園步道。靠近St Lukes購物中心，Mt Albert各類商舖及Unitec理工學院。方便出入市中心。Mt Albert高中校網(網絡資料)。業主在此居住已超過24年，留下了許多美好記憶。這裡將是您開始新生活的理想之地。 #758985

開放: 週六 1:00 - 1:30 pm
地址: 28B La Veta Ave

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Robert Thompson

021 737 949 / 09 947 6094
r.thompson@barfoot.co.nz
Epsom 09 520 6221

最新上市 拍賣



MT EDEN 40 MARSDEN AVE 名街+811m²全副地

現有2 房磚瓦bungalow 坐落在罕見811平米大地，位於Mt Eden 好街，Maungawhau，ANI, Mt Albert 校區內。獨立住宅區，無空間限制，適合改建/擴建打造您個性化現代大宅。地理位置方便，近Mt Eden 中心和Dominion Road. 有方便的公共交通和靠近主要交通幹線。 CV \$ 1,675,000 潛力無限。

拍賣 (除非提前售出)

2018年10月10日週三1.30pm 於

34 Shortland Street, City

開放: 週六/日 2.00-2.30pm

網址: www.barfoot.co.nz/763121

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Dermot Kelly**

021 954 573

Remuera 09 524 0149

Cindy Jiang

021 777 273

09 623 6233

c.jiang@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

**新上市 三套unit同時出售****1,2&3/45 HOPKINS CRES, KOHIMARAMA**

市場少見的三棟獨立地契的磚瓦2房unit同時出售。全副大地953平米，北向朝陽，意味著無限的機遇，幾分鐘步行至St Thomas小學，初中和Selwyn College，近海邊和Eastridge購物中心。Kiwi老房主誠意出售，可整體出售，也可單獨出售，機會難得，歡迎垂詢。#763212

拍賣：2018年10月17日10.00am於34 Shortland St, City (除非事前售出)

開放：週六/日12-12.30pm

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Alex Baker**

手機：0274 579 805

電話：09 524 4631

a.baker@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

Cindy Jiang

手機：021 777 273

住宅：09 623 6233

c.jiang@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

**新上市 中區 Ellerslie****ELLERSLIE 1/39 PEEK STREET**

中區 Ellerslie 陽光磚瓦三房美屋，Kiwi 室內設計師精心設計裝修，非常適合首次購房、專業人士夫婦。這也是投資者青睞的磚瓦易打理首選。13年來首次上市。Kiwi 屋主誠意出售。

拍賣

2018年10月10日週三10.00am

於34 Shortland St, City (除非提前售出)

開放：週六/日 1.00-1.30pm或隨時約看

網址：www.barfoot.co.nz/762933

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Steve Hood**

021 911 606

09 520 3601

s.hood@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

Cindy Jiang

021 777 273

09 623 6233

c.jiang@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

**新上市 Remuera北坡****投資，開發，土地銀行 44 VENTNOR ROAD, REMUERA**

大地1684平米，潛力無限！這棟建於1930年代的別墅擁有無可挑剔的地段。在Unitary Plan下屬於Mixed House Suburban，有潛力興建8棟豪宅（需申請許可）。現有兩條獨立車道讓您的開發更省心。Ventnor Rd 位於安靜的Remuera北坡社區，區內咖啡廳，商店和食肆方便。Little Rangitoto公園和Upland Rd Village，方便去公交，火車和高速。本區少見大地盤，歡迎詢價隨時約看。#763797

開放：週六/日2-2.30pm

現場拍賣：2018年10月18日5.30pm (除非事前售出)



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Julia Nah**
藍玉琴

(英國粵臺語)

021 281 6899

j.nah@barfoot.co.nz

Remuera 09 524 0149

021 338 311 / 09 815 2874

angela.yang@bayleys.co.nz

Mt Albert 09 815 2874

Angela Yang
楊麗萍

BAYLEYS



新上市



Boundaries are indicative only



Oakley Creek Esplanade

WATERVIEW 5 WATERVIEW DOWNS

罕見開發機會，1815平米建地，已獲得建造18套公寓和32個車位的資源許可。

當您考慮開發一塊建地的時候，地段絕對是重中之重。這塊面積達1815平米的建地已獲得18套公寓和32個車位的資源許可。有生物監測及估價報告備索。方便到市中心、Waterview 隧道、16及20號高速公路、公園、娛樂場、UNITEC、公車站。近 Waterview 小學。屬於 Avondale 初中及高中校網。機會難得、不容錯過 - 請馬上與我們聯繫預約參觀，了解詳情！

議價

開放：週六/日 11-11.30am

網址：www.barfoot.co.nz/763924

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Johnson Chang 張先生**

手提：027 248 4908

住宅：09 521 1368

j.chang1@barfoot.co.nz

**Karen Cheng**

手提：021 866 330

Whitford 09 5308292

k.cheng@barfoot.co.nz

**李滄 Chuck Li**

手提：022 094 0500



開價：\$16.8M+GST

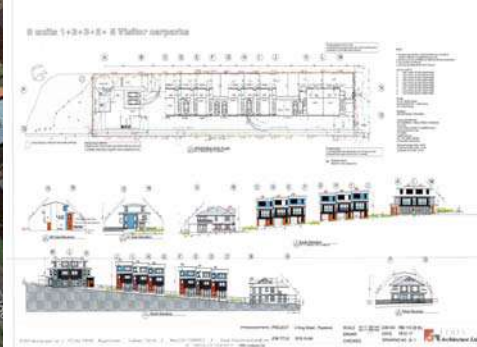


毗鄰奧克蘭的投資型牧場 251英畝大牧場距奧克蘭 市中心僅30分鐘車程

距離奧克蘭市中心僅30分鐘車程處有一片土地目前作為牧場使用，這片土地罕有的超過100公頃（約101.9公頃）。
- 它是混合鄉郊統一規劃中的最後一塊超過100公頃的大型土地。
- 帶5個附加資源許可，在此區域內，每個資源許可可將獲得大約\$850,000紐元到950,000紐元。
- 牧場三面臨街，有一個三臥室獨立屋，另外還有12個擠奶棚和其他農場設備#758098
地址：515 Kahikatea Flat Rd
買家誠意出售此頂級黃金地段的牧場。

地址：515 Kahikatea Flat Rd
買家誠意出售此頂級黃金地段的牧場。

開價：\$198萬 含稅



PAPAKURA 商業中心 黃金地段 難得開發機會

- 1853平米平整大地，已獲得建造8棟聯體別墅和一棟獨立住宅的資源許可
- 湖邊寧靜地段，極佳開發機會，可立刻開工
- Papakura 商業中心、民用設施近在咫尺，方便上高速，近Papakura火車站、公園和學校
- 有產權證、資源許可等資料備索
- 海外業主誠意出售，歡迎來電了解詳情。地址：5 King St, Papakura

立即可分割34塊地 76 OAKLAND ROAD, KARAKA

已有資源許可，馬上可分割34塊地

- 地勢平坦，自來水，污水管線2019年到位。
- 離高速公路僅三分鐘車程
- 步行至ACG國際學校（幼兒園，小學，初中，高中）
- 現有兩層磚瓦，五房三衛浴，周租\$600
- 開價\$688萬，含稅，誠意出讓，資料備索。#754588



63 Howard Hunter Avenue, St Johns

4 1 2 683m²

- 坐擁Merton Road 及Howard Hunter Avenue 轉角位, 佔地約683平米
- 於城市規劃屬Terrace Housing & Apartments Building 地段(高密度排屋及公寓)
- 有一幢70年代4房1衛洋房收取周租\$650至明年4月
- 屬Stonefields 學校及Selwyn College, 同時近區內購物點
- St Johns 近年已經發展成極受追捧的區域, 買一幢具開發, 重建或長線投資的物業比建地更為化算! 請馬上與我聯繫及索取有關資料!

叫價: \$1,298,000
開放: 周日 1-1.30pm

rwremuera.co.nz/RMU26043



Steve Williams

手機: 027 295 6153

直線: 09 520 7669

電郵: steve.williams@raywhite.com

Ray White

No.1 Office, Ray White NZ 2018
No.1 Office, Ray White International 2018
Remuera Office 09 5209100
Megan Jaffe Real Estate Ltd. Licensed (REAA 2008)

Caroline Yau 邱徐珈怡

(國、粵、英語)

手機: 021 618 211

直線: 09 520 7269

微信: CarolineYau

電郵: caroline.yau@raywhite.com



Meadowbank 全新裝修2房磚房

2 1 1 1

- 位處一排4間內最隱私單邊位
- 全新廚房衛浴及空調裝置
- 樓下上鎖車庫及儲物空間
- 超大陽台連接全圍欄後院
- 好區好校網, 自住投資首選

拍賣: 10月10日5pm(除非之前售出)
於411 Remuera Road
請致電約看

rwremuera.co.nz/RMU26056



Mt Eden 1920 年代全幅地洋房

4 1 1 826m²

- 永久產權地約826平米
- Maungawhau 小學對面, 4房1廳1衛
- 城市規劃中屬Mixed Housing Suburban
- 可考慮開發, 重建或作土地銀行
- 多年洋人屋主誠售, 勿失良機

現場拍賣: 11月1日6pm
(除非之前售出)
請致電約看

rwremuera.co.nz/RMU26008



最後看房

29A Matai Road, Greenlane

4 1 1 2 2 447m²

- 這是一幢建於2000年初的單層磚瓦房, 擁永久產權地約447平米
- 4間雙人房及兩套衛浴, 包括設有步入式衣帽間的主人套房
- 寬敞客廳連接高檔時尚廚房, 通往裝有智能百頁蓬蓋的庭院

拍賣: 10月10日5pm(除非之前售出)

於411 Remuera Road

開放: 週六/日 12-12.30pm



Caroline Yau 邱徐珈怡

021 618 211

09 520 7269



Alexander Babukhin

021 956 473

尚有保安大閘, 內進雙車庫及額外泊車位; 近一樹山及生活一切所需, 方便上高速.....
這幾乎滿足了大部分買家的要求, 您還在等什麼? 請馬上與我們聯繫吧, 好房不久留!

rwremuera.co.nz/RMU26066



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**George Fong**
方淵手機: 021 318 228
免費直線: 09 215 2798
公司: 09 522 9857**Amy Xiong 熊海明**手機: 021 339 389
直線: 09 215 4618**Maggie Xue**手機: 021 998 566
直線: 09 213 3355**Paul Sun 孫萬中**手機: 021 868 089
直線: 09 520 6221**Vicky Lu**手機: 021 027 30616
直線: 09 520 6221**Laura Mc Auley**手機: 021 138 5538
直線: 09 520 6221**2017第11年蟬聯 Epsom 第一名、第13年蟬聯全國前25名、2015-2017連續3年榮獲奧克蘭大區排名第一的頂尖團隊**
No.1 Epsom Office for 11 Years 2013年至今已售出房產500套，總價值約8億2千萬！**新上市 全新房議價出售****ELLERSLIE 中心地段全新5房獨立別墅, 506平米獨立地契, 近GREENLANE 商圈**

外牆採用堅固的磚和Weatherboard結構,這棟全新的5房豪宅擁有506平米獨立地契,坐落在靠近Greenlane商業中心的便利位置,交通和購物無比便捷。室內包括5個雙人臥房,2個家庭活動區域和4套衛浴(2個套房),高品質廚房設施,可視對講系統,空調系統,中央吸塵等現代化設備讓您盡情享受輕鬆無比的居家生活,室外寬敞的陽光露台更是完美的休閒場所。位於受歡迎的Ellerslie小學和One Tree Hill 中學校區。(#762754)

開放: 本週六/日12-12:30pm 地址: 12C Walpole St, Ellerslie 議價出售

5 5 2 4 2 2

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**George Fong**
方淵手機: 021 318 228
免費直線: 09 215 2798
公司: 09 522 9857**Laura Mc Auley**手機: 021 138 5538
直線: 09 520 6221**新上市 拍賣**

5 5 2 3 2 2

**HILLSBOROUGH 舒適5房磚木別墅, 408M²全幅地, MT ROSKILL GRAMMAR SCHOOL**

這棟僅3年半新的5房別墅外牆採用堅固磚木結構,位於靜街後座,擁有408平米獨立地契,可以欣賞到Akoranga Golf course美景,樓下2房樓上3房,包括1個主人套房,煤氣煮食,HRV,浴室地熱,中央吸塵,易打理花園,居家生活非常的溫馨舒適,購物和出行十分便捷,好學區包括Mt Roskill Grammar校網。(#762944)

開放: 本週六/日3:00pm-3:30pm 地址: 30A Staveley Ave, Hillsborough
拍賣: 2018年10月10日下午1:30pm 於34 Shortland St, City (除非事前售出)

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Frances Li**

021 998 990

Ray Chan

021 269 6346

**議價**

Boundary lines are indicative only

滄海明珠-1796平米- 激流島一線海景建地 打造您夢想家園

這塊風景絕佳的建地在奧克蘭最受歡迎的Waiheke海島,為正在尋找一線海景建地的潛在買家提供了一個千載難逢的機遇,極奢品質生活盡在掌握!這塊海景建地坐擁壯麗景色,盡享每一個迷人的海上日出與日落!距離時尚的Oneroa Village、海灘和渡輪碼頭僅幾分鐘路程,絕佳的地理位置無可比擬。更加難能可貴的是,您還可以根据已有的設計圖打造屬於您自己的夢想家園!機會難得,現在就致電了解更多詳情吧! #763379

地址: 37 Queens Drive, Waiheke Island
議價出售

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



George Fong
方淵

手機: 021 318 228
免費直線: 09 215 2798
公司: 09 522 9857



Amy Xiong 熊海明

手機: 021 339 389
直線: 09 215 4618



Maggie Xue

手機: 021 998 566
直線: 09 213 3355



Paul Sun 孫萬中

手機: 021 868 089
直線: 09 520 6221



Vicky Lu

手機: 021 027 30616
直線: 09 520 6221



Laura Mc Auley

手機: 021 138 5538
直線: 09 520 6221

No.1 2017第11年蟬聯 Epsom 第一名、第13年蟬聯全國前25名、2015-2017連續3年榮獲奧克蘭大中區排名第一的頂尖團隊
No.1 Epsom Office for 11 Years 2013年至今已售出房產500套，總價值約8億2千萬！

3套相連商業混合用途房產一起出售，1703平米大地



Boundary Lines Are Indicative Only



MT EDEN 土地銀行，年租金超過\$31萬，強大現金流，巨大開發潛力，機會不容錯過！

3個獨立地契，3套獨棟但是土地相連的房產一起出售，全部沿街，1棟位於街角，有天空塔美景，3套房產共佔地1703平米，屬於Business Mixed Use Zoning 商業混合用途區域，開發潛力無限，3套房產現在全部出租，年租金超過\$31萬，頂級學區：Mt Eden 小學，ANI 初中，Epsom 男女高中校網，此等物業少有上市，洋人屋主誠意出售，等待有實力的買家來發掘這塊黃金寶地的巨大潛力！（#764015）

開放：本週六/日 12:00-12:30pm 地址: 189, 199, 201 Mt Eden Rd, Mt Eden

投標：2018年10月16日下午4:00pm 於280 Manukau Rd, Epsom (除非事前售出)

19 6 10 3 15



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Wendy Feng**
馮小姐手機：021 358 988
微信：wendyf458
電郵：w.feng@barfoot.co.nz**急征房源！****經驗豐富，誠信可靠。****實力銷售，免費評估。****Jack Li**手機：027 5858 855
電郵：j.li3@barfoot.co.nz**新上市****72 NELSON ST, AUCKLAND**

永久產權，轉角公寓，兩房兩衛於+安全車庫+陽台+美麗大橋景和城市景。附全部家具和電器。每個房間都有窗，客廳落地大窗接陽台，近Skycity，走路到皇后街以及大學，易上高速。投資自住好盤，僅開價\$535,000，盡情預約看房，請勿錯過。

請預約參觀**新上市****36 EDEN CRE, AUCKLAND**

永久產權，奧達法學院附近，兩房一廳（37平米）外加陽台，安靜街區，近海邊，大學和皇后街，每間房都有窗，包家具，電器，現租\$490/周。投資自住好盤，誠意出售\$399,000，速電看房。

請預約參觀**合約中****HARBOUR CITY 永久產權二房一廳+海景**

全新上市Downtown永久產權，稀有的拐角位置，位於32樓，格局方正合理，優美海景，每個房間都有明亮大窗及美麗景色，地段極佳，近海邊、火車站、皇后街、各大超市以及大學，免費使用大樓內的健身房和游泳池，投資自住高檔盤，高貴不貴，海外房東誠意出售，議價出售，機會難得，速電。#760411

請預約參觀 地址：16 Gore St, City

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Tommy Zhang 張先生**手機：021 166 8443
直線：09 390 2428
z.zhang@barfoot.co.nz

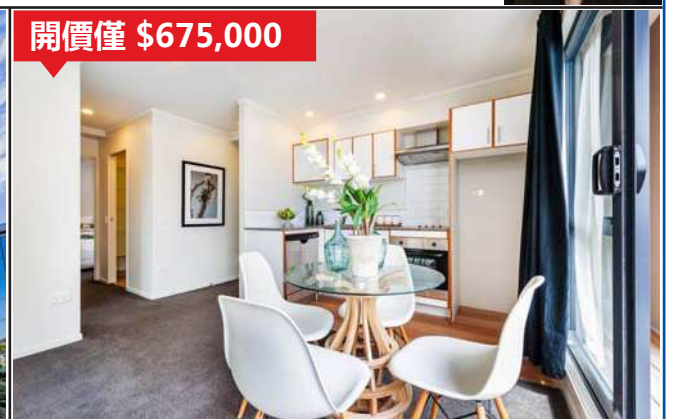
買賣、諮詢奧克蘭房產請掃描 Selina 微信二維碼，或添加 Selina 微信：selinazheng2013

**Selina Zheng 鄭小姐** (國, 粵, 英)手機：021 049 7697
直線：09 390 2428
s.zheng3@barfoot.co.nz**新上市 拍賣****CITY CENTRE 32 EDEN CRESCENT**

- 地理位置及其優越的市中心黃金地段，質量保證。
- 一房一廳，帶超大陽台。臥室有明窗，正規一房一廳，格局非常好。
- 物業費低廉，投資回報率非常高！
- 奧克蘭大學法學院對面，步行到奧克蘭大學，AUT和皇后大街！
- 10月17號，於34 shortland street拍賣（除非提前售出）！好房不可多得。#763867

開放日：週日 11-11.30am**開價僅 \$579,000****AUCKLAND CBD 207 FEDERAL ST**

- 地理位置及其優越的市中心黃金地段，2008年大樓，知名開發商建造，質量保證。
- 兩房一廳，帶超大陽台。每個房間都有窗，格局非常好。
- 超大室內面積，銀行可貸款。物業費低廉，包含冷熱水。
- 步行2分鐘到天空城，3分鐘到皇后大街，周邊很多語言學校。方便出租。每週租金可高達600。超高回報率。
- 開價僅 \$579,000。好房不可多得。#763220

開放日：週日 12.30-1pm**開價僅 \$675,000****MT EDEN 22 NORMANBY RD**

- 位於Mt Eden的Normanby大街。現隆重推出一套兩房一廳雙車位公寓。
- 地理位置非常方便，步行可至Mt Eden 火車站，奧克蘭文法學院，Mt Eden山，奧克蘭博物館等。生活非常方便。位於中區雙校網內（奧克蘭文法學院，Epsom女子學校）。
- 兩房一廳，格局超好，無任何浪費空間。明窗，開放式廚房，超大衛浴。客廳大落地明窗。再加兩個車位。
- 揮淚甩賣！！現只開價：\$675,000 #607767

開放日：週日 3.30-3.45pm

Barfoot & Thompson
Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

Jacqui Ding 小丁
Residential/Rural Sales
021 616 698
j.ding2@barfoot.co.nz

www.barfoot.co.nz




Hobsonville - ScottBay 無敵海景建地

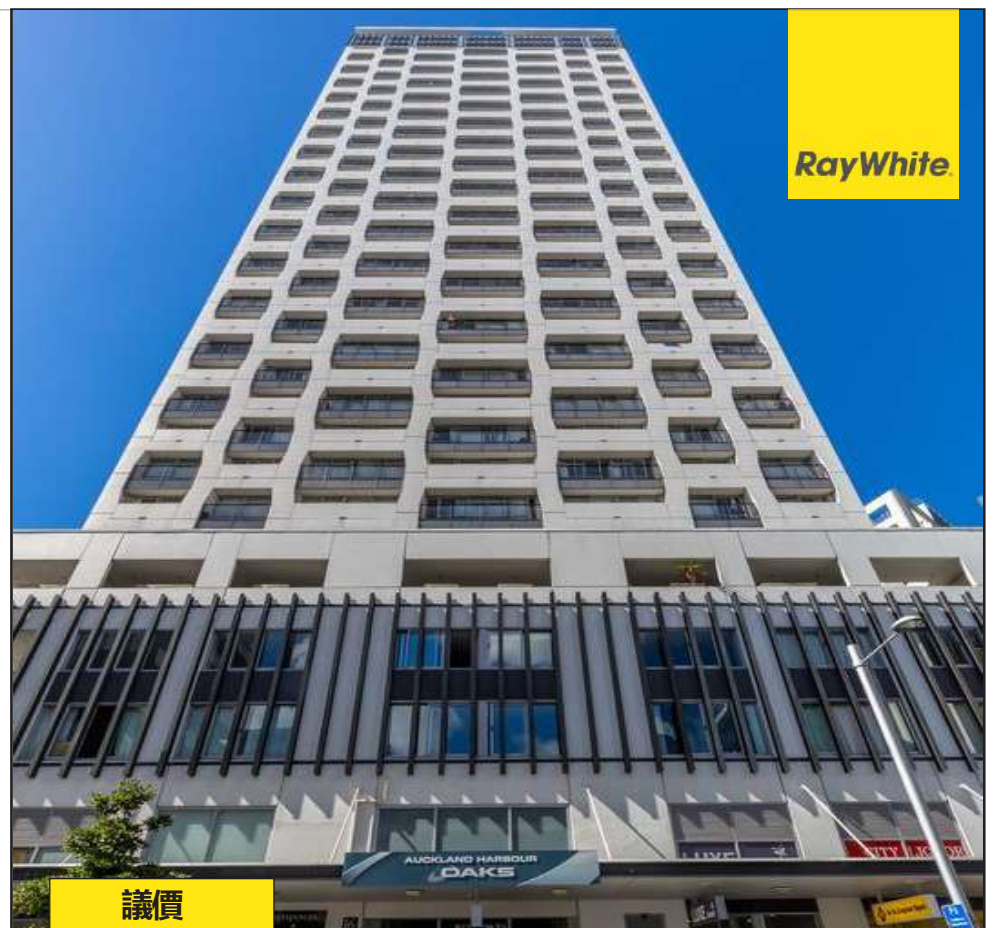
坐落在奧克蘭發展最快最好的地區之一——Hobsonville，建地的面積從300平方米到700平方米不等，永久產權，周圍美輪美奐的自然風光，綠蔭環繞，舒適安寧，等待您來打造屬於您與家人的夢想家園，假設...閒暇時光之餘坐在露台，悠然自得的欣賞這片海灣美景，暢想愜意人生...。難能可貴的是奧克蘭海景建地越來越少，寸土寸金，其作為投資來講，這同樣也是一次不可錯失的良機。整個Hobsonville社區發展快速，頂級10分校網，周邊有數不盡的商舖，還有海邊自行車道及步道等休閒設施。此外，它還毗鄰高速公路等交通幹道，約20分鐘車程便可到達市中心（非高峰期），當然您也可以選擇渡輪帶您輕鬆直達City。新西蘭最大的購物中心NorthWest Shopping Centre和著名的waterfront Farmers Market均在咫尺之遙，如此便捷和優越的生活設施讓Hobsonville人氣高漲、炙手可熱。如此無與倫比的生活環境，您不心動嗎？！
地址: Lot 38/20 Scott Road, Hobsonville



引人矚目的現代建築，完美比例的空間及獨具風格的室內設計，全新的城市生活理念。

多個戶型選擇

優越的地理位置，步行到Albany購物中心，Massey大學，距離奧克蘭市中心僅20分鐘車程（非交通高峰期）。關於每套公寓的具體戶型及價格介紹，請聯繫小丁，021 616 698。
#579474；#579475；#579473



議價

HARBOUR CITY 2房1廳1車位（49平米）

位於 16 Gore Street，緊鄰 Downtown，永久產權，26樓，室內面積49平米外加陽台，轉角位置，戶型方正，擁有超級無敵海景，光線充足，高級酒店式公寓，適合自住。屋主誠意出售，歡迎來電約看！



吳艾玲 Aileen Wu

24小時專線：(09) 308 5518

手機：(021) 626 811

專注市中心房地產市場

City Apartment

No. #1 Raywhite NZ Office 2014

大洋洲地區最大房地產公司

City Realty Ltd. Licensed (REAA 2008)

Barfoot & Thompson
Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

Alan Guo 郭先生 手機：021 609 668 直線：09 307 9278

Livia Li 李小姐 手機：0275 609668 直線：09 377 8810 l.li@barfoot.co.nz

Livia & Alan 團隊

買賣、諮詢奧克蘭房產請掃Livia微信二維碼，或添加Livia微信：livia2015



www.barfoot.co.nz

St Lukes連排別墅隆重上市！



2房+書房+超大廳+雙車庫，開價僅\$68.9萬，絕對超值！

位於St Lukes商場對面，幾分鐘車程可達高速口，孩子們喜愛的MOTAT，鴨子湖和動物園。方便去市中心，超市和步廊。機會難得！#763810 **地址：11/3 Wagener Pl, St Lukes 開放：週日：2-2:30pm**

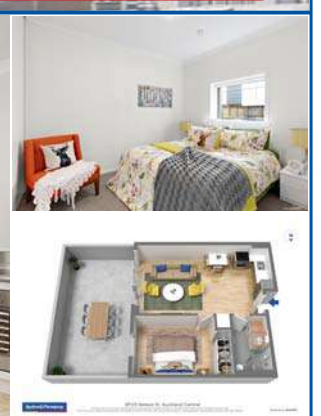


城市中心帶小院，罕見！



洋人屋主空屋急售 投標

1房1廳1車位外加一個大庭院，極近海港，天空城，Downtown，王子碼頭，皇后大街。#764003
地址：1P/15 Nelson Street, City Centre 開放：週六/日12pm
投標：2018年10月18日下午4點



合約中！



二房一廳 開價 \$62.9萬

2房1廳，位於高層，漂亮城市景，67平方米，帶大陽臺，永久產權。幾分鐘可以步行至海港，超市，步廊，咖啡館和奧大。空屋等您來入住呢！#761194
地址：19 Anzac Avenue, CBD 開放：週六1.00pm



Newmarket 全校網



3房2衛浴3車位 投標

Newmarke中心百老匯大街的明星，包括3個車位，極近游泳池，電影院，公園和商店。名校一網打盡。趕快行動吧。#764130
地址：A616/176 Broadway, Newmarket 開放：週六2pm 投標：2018年10月17日下午4點





Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Shirley Zhong**

鐘雪芳 (國、粵、英)

手機: 021 922 939

直線: 09 827 1299

s.zhong@barfoot.co.nz

手機: 021 223 0030

直線: 09 827 1233

c.wu@barfoot.co.nz

Clara Wu

(國、粵、英)



新上市

**結構紮實 NEW LYNN 中心位置**

50年代老磚瓦房, 3房1浴2個廁所。獨立客廳, 原木地板。獨立地契446平米花園。有車庫及屋底儲藏空間, 屋後有多個停車位。結構扎實, 只需室內翻新一下就可以把它變成一個溫馨的家。2分鐘可以走路到公車站及好的小學。不用5分鐘可以開車到Lynnmall購物中心, 巴士總站, 火車站, 圖書館, 酒樓和太平超市等。租客已走, 屋主有其它計劃, 期待您來出價。

開放: 週六週日2-2.30 地址: 101 Hutchinson Ave New Lynn

拍賣: 10月23日下午1.30 於34 Shortland St, City(除非事前售出)

新上市

**MIXED HOUSING URBAN 分割潛力巨大, 機會多多**

好街大地舊房人人追求。獨立地契, 809平米平整大地, 潛力巨大。4房木結構, 現有租客, 租金600一周。10-15分鐘走路到小學, Lynnmall, 火車站和各大中西超市等。生活便利, 眾人皆知! 買潛力, 買升值, 搞開發的買家看過來!

開放: 只是周六下午1-1.30 地址: 69 Astley Ave New Lynn

拍賣: 10月6日下午1.30 於 34 Shortland Street, City (除非提前售出)

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Tony & Michelle 米紅**

手機: 021 063 4070

直線: 09 215 8741



市場瞬息萬變, 您的房產今天值多少?

歡迎來電諮詢!

Tony 和 Michelle

免費為您提供書面估價!

新上市 拍賣

**提前饋贈自己的聖誕禮物!**

三房磚瓦, 優質學區, 位置優越, 佈局合理, 千載難逢絕佳投資機會, 切勿錯過!

翻新升級, 煥然一新, 全房LED照明, 新裝熱水器、地毯、強化地板, 讓住宅更為現代化。廚房配有石質操作台和烤箱, 是您大展廚藝的好地方。樓下雙車庫, 樓上居住處勢較高, 視野開闊, 整日陽光充足。短暫步行 One Tree Hill, 街尾搭乘公車開往市中心和主要站點, 短途驅車至附近餐廳咖啡廳琳瑯滿目的 Ellerslie Town Centre, 以及商舖林立的 Greenlane。位於備受歡迎的 Cornwall Park District 小學、Remuera 初中、One Tree Hill 高中學區之內! 魅力住宅, 需您親自體驗! 還在猶豫什麼呢? 趕快在開放日來看房或預約私人看房時間吧! #763995

拍賣: 2018年10月18日週四1.30pm於34 Shortland Street, City (除非事前售出)

開放: 週六/日 2.30-3.00pm 或預約 地址: 1/15 Matai Road, Greenlane



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Thomas Tang**

湯卓躍

手機: 021 176 4559

公司: 09 523 1189

住宅: 09 636 3610

十年
專業
經驗
誠信**Nina Wo**

手機: 021 393 518

公司: 09 523 1189

直線: 09 215 3166

**大量現金買家, 誠征房源!!!**

議價

**MT ROSKILL GRAMMAR 學區房 議價**

溫馨住宅, 朝北, 採光充沛。2雙人房, 開放式寬敞客廳/廚房/飯廳。全新裝修: 新地毯, 新廚房, 新衛浴, 里外粉刷一新, 就等您隨時入住! 另外, 還附帶全圍欄院子和專用停車位。步行數分鐘即至 Mt Roskill 小學, 初中及高中。一流地段, 近公交和購物, 業主誠意出售。首次置業或投資買家切勿錯失良機, 請速電約看! (#763317)

地址: 3/21 Frost Rd, Mt Roskill

開放: 週六/日 12 - 1pm

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Michelle Zhang
張小歐

手機：021 768 668
住宅：09 520 2886
公司：09 523 1189
免費直線：09 215 3175
m.zhang1@barfoot.co.nz



歡迎委託買賣
給您滿意房屋估價
免費專業成功銷售

最新上市



最新上市



REMUERA 寬敞寧靜優雅 舒適陽光明媚

位於St Johns Park的好區好街好房，兩層磚瓦房。4房2衛浴，樓上兩房一大廳+太陽房，現代化廚房有漂亮的公園風景。樓下有2房1衛浴+太陽房加內進車庫。上下兩層可分兩個生活空間。近Meadowbank購物中心，公園，Golf球場，公車站。在Meadowbank小學，Remuera初中，Glendowie高中校網。如果您是大家庭，或小家庭都適合您的需求。這就是您理想的家園。歡迎來電諮詢。#763793

地址：147B Grand Drive, Remuera 開放：週六/日11.00-11.30am

拍賣：2018年10月18日下午1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

EPSOM 高貴典雅 時尚豪宅

位於Epsom高尚住宅區內，罕見的三層豪宅，具有歐洲典雅的建築風格，將豪華與舒適生活合為一體。此房佔地814平方米，擁有256平米的室內面積。東北向整天陽光普照。5房3衛浴（2個主人套）。獨立大客廳有Gas Fire，貴賓飯廳，開放式時尚廚房及家庭廳直接通向戶外活動空間及游泳池。樓下具有特大空間，可用作青少年活動室或家庭生意。位置一流，近Mt Eden Village, Newmarket商店，火車站，公車站，男女高中名校，初中，Newmarket小學。所有的名校近在咫尺，為了您的孩子教育，此房是您的首選。#764064

地址：21 Albury Ave, Epsom 開放：週六/日12-12.30pm

拍賣：2018年10月18日下午1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

最新上市



GULF HARBOUR 337 PINECREST DR 在這裡建造您的夢想家園

516平米永久產權成熟建地，位於頂級街區，近海邊，有景。周圍鄰居是價值數百萬的豪宅，位置一流，近國家公園，保留地，Golf俱樂部，飯店，Cafe，商店。遊輪到 City。開發商、投資者以及計劃為自己建造夢想家園的你，不可錯過，請與我聯繫。#763560

\$1.18M \$1.138M 屋主降價急售！



TE ATATU PENINSULA 11 KAWAI RISE

180° 全新海景豪宅、開發商低於CV急售！！

請不要錯過這套全新上市的气派無敵海景豪宅，它的視野開闊，美麗精緻，給您和家人帶來莫大的驚喜此房位於Te Atatu半島最高級街區內，位置一流，開發商原本為了自住傾資精心打造，著名設計師傾注心血，獨具匠心打造，不論從格局到內部，設施都達到市面新房的頂級品質，有着新穎絕出之處。此房佔地690平方米，擁有5房，4.5套衛浴（三個主人套）現代化廚房，海景大露臺，370平方米超大室內面積！現因開發商計畫有變，必須出售，歡迎有興趣買家參觀。定會給你驚喜。僅此一套，先到先得！#762365

開放：週六/日 2.00-2.30pm

投標：2018年10月11日下午5.00pm於225A Great South Rd, Barfoot & Thompson Greenlane Branch

MT ROSKILL 29 LOUVAIN AVENUE

位於Mt Roskill 中心地段好街區Bungalow，擁有366平米土地獨立地契，朝北陽光明媚，屋況極佳，有City Sky塔美景。4房1.5衛浴，寬敞明亮大廳客廳，開放式現代化廚房連飯廳，落地式大門直通戶外大陽臺，為家庭聚會、燒烤提供了場所，門前停車位。位置極其便利，近購物中心、飯店、商店、咖啡店、公車站，方便上高速。在Mt Roskill初中、高中校網，適合大家庭及投資者。歡迎來電諮詢。#752098

預約參觀



獨家代理

102 Arney Road, Remuera

4 3 2 1 1

如果您想在奧克蘭著名城區 Remuera 昂貴的北坡找一處不那麼貴的房子，而且還要在頂級雙校網內，那麼絕對不要錯過這棟裝修漂亮的經典 Bungalow，它位於兩個好區 Newmarket 和 Parnell 的交界處，周圍鄰居的房間都翻了兩倍以上。拿出您的自信今天就報價！



Steve Koerber
021 864 166
CHAIRMAN'S
ELITE
PERFORMER 18-19
loveyourarea.co.nz

獨家代理
開價 \$2,390,000

開放
週六/日 1.00-1.30pm

rwremuera.co.nz/RMU26028
Megan Jaffe Real Estate Limited Licensed (REAA 2008)

WALLACE STRATTON
LICENSED REA 2008 | MREINZ

NEW ZEALAND'S REAL ESTATE PROFESSIONALS

New Listing



未來的城市，投資的保障！

32b Koraha Road, Kumeu

這個隱私住宅坐擁10,302平米(1.03公頃)Future Urban大地。320平米家庭房有4個寬敞睡房，2個起居空間，辦公室和有頂大庭院。270平米高天花板的3間棚配有衛浴，辦公室和遊戲室。整個物業有圍欄，牧場和停車位。走路到 Kumeu僅數分鐘，近去市中心的高速。這是個搶手的機會，不但是個極佳地段的莊園，更是未來投資的保障。

4 2 2 1.03ha

出售日期：

2018年11月1日週四4pm
(除非事前售出)

Ref: RX1674811

開放：週日1-1.45pm

BRIDGET DICKSON
021 616 017
bridget@wallacestratton.co.nz

www.wallacestratton.co.nz

0800 111 559

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Kun Hong**

手提：021 836 888

公司：09 520 6221

Top 1 Salesperson at Auckland Real Estate Ltd in 2013-2015
Top 1 Individual salesperson at Charlton Realty in 2016-2017
Search "kunhongrealestate" on Facebook

新上市



黃金地段 908m2平整大地 無與倫比投資機會

這個位於Mt Eden好街的Wairiki Road的物業是一個不可錯過的投資好機會！房產佔地面積達908平米，陽光充足，潛力無限。這個物業結合了三個合法Flats在一起，分別是一個兩房Flat，兩個寬敞的一房flat，每一個Flat都帶獨立的出入，廚房，衛浴及洗衣房，易於打理，該物業位置優越，靠近Mt Eden Village，和集合各種亞洲美食的Dominion Road，公共交通非常方便，是租房者都渴求的中心腹地，目前租客均為愛乾淨的白人，租金穩定，租約到明年，租房收益不可限量。位於奧克蘭著名的公立學校Maungawhau學校(步行1分鐘)和MAGS學校校區，優質教育資源為孩子未來打下堅實基礎。該物業可塑性多樣，既可以保留現狀加以翻新自住一個flat，出租另外兩個，也可以推倒重新建一個屬於你自己的夢想家園。賣家即將遷居海外，誠意出售房產。#764129

開放：週六/日2:00-2:30PM 地址：46 Wairiki Road, Mt Eden

拍賣：2018年10月17日1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Angel Li 李小姐**

手機: 021 800 561
直線: 09 621 0991 (免費轉接手機)
a.li3@barfoot.co.nz
公司: 09 621 0912

給您最專業指導意見，
讓您在前行前洞察先機。
助您在拼搏間一臂之力，
親自上門免費評估！

Louis Lai (助理)

手機: 0211 063 299
l.lai@barfoot.co.nz
公司: 09 621 0912

**新上市，接受任何合理出價！！****COMING SOON****PINEHILL 豪華舒適美宅 至尊享受！**

Pinehill 北岸中心地理位置，周邊豪宅林立，這棟全新舒適美宅，做工精細，設計用心合理，獨立地契496平米，室內面積達346平米，1樓2房1衛半雙車庫，加超大洗衣房，開放式廚房客廳（大小廚房）另有獨立客廳，超大面積，隨心使用。2樓4房3衛1廳，包括2個主臥大套房，超大生活空間，輕鬆享受生活的同時樓下2房可出租或可做Airbnb，可輕鬆還貸。近學校，Albany商圈，屬Rangitoto高中，Long Bayg高中，Northcross中學，Pinehill學校，全是好校區！請速來電約看！ Re#764610
地址: 40 Colliston Rise, Pinehill 開放時間: 星期六 2-2:30pm

新上市 拍賣**MT EDEN好街 老房+分割許可**

好機會不容錯過！老房不用動，後面可分割出一塊389平米地（已有分割許可）Mt Eden中心地理位置，無尾靜街，675平米獨立地契，老房5房1衛需裝修，可輕鬆改成4房2衛，車道夠寬，近周邊超市及學校。屬Maungawhau小學，ANI中學，Mt Albert高中！請速來電約看！ Re#763451
地址: 7 Thorley St, Mt Eden 開放時間: 星期六/天 1-1:45
拍賣時間: 2018年10月9號下午1:30 於34 Shortland St, City

新上市 拍賣**MANUREWA 3房1衛 洋人屋主遷居加拿大 必售！**

首次和投資買家看過來，如果你手頭錢不多，又想買個自住或投資房，這個房子再合適不過！洋人屋主，移居加拿大，必售！600平米獨立平屋獨立地契（屬Mixed House Urban）3房1衛，雙車庫，乾淨整潔，佈局合理，近學校和附近商圈。歡迎感興趣的朋友來電約看。 Re#763173
地址: 15 Mon Desir Place, Manurewa 開放時間: 星期六/天 12-12:30
拍賣時間: 2018年10月16號下午12點 於60 Highbrook Drive, East Tamaki

DISCLAIMER

Property Overview cannot verify the accuracy of information contained in the advertisements and other material placed in our publication by its customers, but will take reasonable steps to ensure that all material that is published meets accepted standards.

While reasonable care is taken to ensure that all material is presented in accordance with contributors requirements, Property Overview will not be responsible for any errors or omissions that may be made either in the source material or in publication and will not accept liability arising from any such errors or omissions.

免责声明

1. 本報不能對廣告客戶提供的文章及資料的準確性加以驗證，但我們會採取合理措施盡力使本刊中所有內容達到顧客及商家可以接受的標準。

2. 雖然採取合理的謹慎措施，本報會盡力確保所有材料符合要求，按照廣告客戶的需求編輯，但如在原材料或本出版物有任何錯誤及遺漏，恕本報概不對此負責。

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Jane Li 李杰**

手機: 021 740 558
直線: 09 820 5168
公司: 09 845 2718

James Ju 居惠民

AREINZ

手機: 021 770 018
直線: 09 845 2706
公司: 09 8469197



2005-2007 MT ALBERT分行第一名 2009-2010 MT ALBERT分行第一名
紐西蘭房地產協會 經理資格 紐西蘭房地產協會 公司執照資格

\$1,590,000**BLOCKHOUSE BAY 方便地點 全新五房四衛HOUSE**

樓下獨立客廳，一房一衛浴，獨立巨大洗衣房，兩樓四房三衛浴（兩個主人套房），中央空調，現代廚房，監控系統，室內面積281m2，全幅地422m2，極近Blockhouse Bay中心，Blockhouse Bay中學，Lynfield高中，走路去AIC私立學校。要價\$159萬。#757428

地址: 45 Puketee Street, Blockhouse Bay 開放: 週六12-12.30pm

Harcourts

contributor to realestate.co.nz
www.harcourts.co.nz

拍賣



Mt Albert 1 Counsel Terrace

743 m² 4 2 2 5

我們已經搬走了，現在該您和您的家人搬進來享受了！

這棟端莊大氣、空間寬敞的別墅41年來首次上市。

坐擁743平米全幅大地，地處中區熱門搶手地段。經典風格，堅固永恆。雖然屋主對它依依不捨，但現在到了該說再見的時候了。現實的屋主明白目前市場有利於買家，願意順應市場誠意出售，並且採用輕鬆無壓力的拍賣方式出售此物業。

現場拍賣

2016年10月16日週二7.00pm (除非提前售出)

開放：週六日1.00-1.30pm

www.harcourts.co.nz/MYN2958

Joe Steel

手機 021 911 100 電話 0800 765 329

joe.steel@harcourts.co.nz

Todd Murray

手機 022 033 7966 電話 09 416 55 72

todd.murray@harcourts.co.nz

Northwest Realty Licensed Agent REAA 2008



RayWhite



5 Rutherford Terrace, Meadowbank 5 3 3 2

全新房 - 十年建築大師保證

這棟全新靚房位於 Meadowbank 最熱門的街道之一，地勢高挑，真正與眾不同。其設計別出心裁，格局大氣，為大家庭營造出一個完美的生活環境，同時也非常適合休閒待客。五間大臥室，三間浴室，三個客廳區，有足夠的空間讓整個家庭享受舒適的生活。寬敞的開放式客廳和時尚精美廚房完美連接巨大陽光露台和戶外休閒娛樂區。



James Begley

027 222 2357



Philip Hall

0274 725 038

議價

開放

週日 12.00-12.30pm或預約

rwellerslie.co.nz/ELL24269

GY Group Limited Licensed (REAA 2008)



RayWhite



新上市

1/304a Sandringham Road, Sandringham

4 1 1 1 1 1

單層磚瓦家庭房。三間雙臥室加一間書房，陽光明媚，開放式空間，結構堅固，全圍欄隱私花園，永久產權，Cross-lease，擁有大約634平米土地的一半。步行到 St Lukes 購物中心、Eden Park和 Mt Albert 高中。屋主說必售！

拍賣 (除非提前售出)

10月11日週四6.00pm

416 Broadway, Epsom

開放

週六/日
1.00-1.30pm



Hannah Zou

022 043 2759

ALAN WHITE
ELITE
PERFORMER 18-19

rwepsom.co.nz/EPS23297

Black Group Realty Limited Licensed (REAA 2008)

Barfoot & Thompson

www.barfoot.co.nz



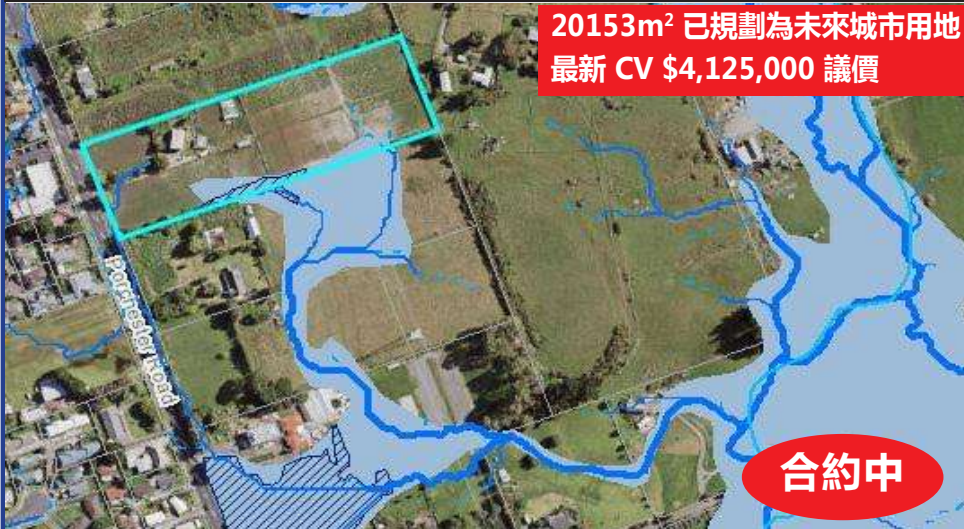
Vincent Fong 方偉 AREINZ

擁有超過25年大興市之住宅、農場和商業
物業之成功銷售經驗，值得信賴！

手機：021 866 932 免費直線：09 213 3066
短訊必覆 v.fong@barfoot.co.nz



Scan the QR Code to add me on WeChat



20153m² 已規劃為未來城市用地
最新 CV \$4,125,000 議價

合約中



Takanini (黃區) 極優質乾地 (並非洪水區)

遠低於政府估價、超平宜出售！！300萬左右買家必看！！

位於東區和南區交界之高速發展區內、平坦方正約二萬平方米大地。周邊均大興土木，對面更是成熟住宅社區。附近有著名中學、教堂和社區中心等等，非常方便。按照最新之Proposed Auckland Unitary Plan, 此物業已定為未來城市用地。如此優質地皮，潛力絕不可低估，請來電查詢。#750972

Barfoot & Thompson

Since 1923

MREINZ



Lillian Bai
Residential Sales
M 021 232 5523 P 09 213 3866
427 Mt Eden Road, Mt Eden



Lillian Bai

021 232 5523

澳紐專業會計師背景
免費提供房地產評估

☎ 24小時直線
09-213-3866

資深優秀地產經紀人

多年地產經驗成功售出無數套房源，人脈廣泛，
具有極強的中英文溝通談判能力，凡事親力親為全心全意，敬業品質專業水準有口皆碑。
尤其在2018年市場如此低迷的情況下近期仍能創出三天內成功售出獨家代理房屋業績，
讓買家買得放心賣家賣得開心。市場低迷方能彰顯實力！

市場低迷，機會難得

如果您想置業請給LILLIAN 打通

電話，我敬業，認真，負責，誠

實，守信。助您精選優質房源。

Barfoot & Thompson

www.barfoot.co.nz

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008



Rico Zhao 趙先生

手機：021 854 718

直線：09 391 3188

City 分行

現有大量海外現金買家 急征樓盤

更多公寓不能盡述 歡迎來電查詢

議價



開價 \$599,000



北岸SUNNYNOOK西湖學區，3房全副地HOUSE

- * 北岸Sunnynook, 西湖男女雙校網內
- * 675平米全副地, Mixed Houseing Suburban, 分割或聯排的潛力
- * 樓上是開放式廚房和餐廳, 3房1衛, 樓下有大的工作室
- * 有穩定的長租約, 賣家誠意出售, 105萬左右議價。#762057

地址：51 Sycamore Dr, Sunnynook

ALBANY 中心位置的3房雙層聯體別墅

- * Albany中心位置, 距離Mall、梅西大學、超市、餐廳、高速都在5分鐘內
- * 雙層聯排別墅, 3房1.5衛, 內進單車庫, 獨立全圍欄的院子
- * 一樓是廚房和餐廳, 還有大客廳通往獨立小院, 二樓是3個臥房加衛浴
- * Albany 性價比最高的房產, 開價只有\$59.9萬, 永久產權。#610218

地址：3/36 Field Pde, Albany



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

奥克兰

大中国区

团队

第1名

第1名



以慰

YI WEI

新西兰精品地产

手机: 021 638 168
专线: 09 215 9886

127.9万

中区全新3房3卫浴, 抢购中

ST LUKES



\$85.9万

低于CV, 必售

ST Lukes

16栋全新3房联排别墅, 私家花园
独立产权, 没有物业管理费用

10年 Master Builder 质量保障

三个大双人房, 都含套房卫浴

楼下双人房含有**独立橱柜和小厅**,
非常适合可独立出入式出租

步行至ST Lukes购物中心, 公交站,
小学, Sandringham商店, 与幼儿园
相邻

驱车10分钟至各方向高速入口, 10分
钟至市中心CBD

Mt Albert Grammar 校区

6套已售

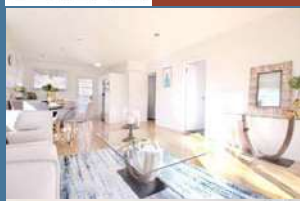


ST LUKES 购物中心



111- 117 ST Lukes Rd, Sandringham #763987

预约看房 以慰 021 638 168 邱天 021 038 2346



- 新装修3房2厅2卫浴1车库, 光猛二层Unit, 联排第一栋
- 水泥砖瓦结构, 超低维护, 宽敞车库, 超大独立储物空间
- 现代化厨房, 洗碗机, 大理石台面, 全新地板地毯
- 楼下合法独立出入, 1房1厅带独立卫浴, 周租\$360, 整栋周租\$880, 没有物业管理费
- 步行至ST LUKES 购物中心、Sandringham 中心、游泳馆、图书馆、小学、诊所、公园、Mt Albert Grammar 校网

周末开放: 2-2:30

1/43 Kingsway Ave
Sandringham # 760956

议价

海景天天有, 名校不发愁

REMUERA

5 Garden Rd
762160

- 双校网, Remuera无尾静街
- 步行至Kings School, Remuera 商店、超市
- 3 房 2 卫 2 车 2 房
- 广阔惊艳海景, CBD天空塔景
- 现代卫浴, 现代厨房, 高级电器, 大理石台面
- 房屋北向朝阳, 安静隐私, 花园易打理
- 屋主急售, 考虑任何诚意出价



1550万

重磅! 万年冰川融水!

南岛



- 116 公顷 (约1740亩) 永久产权, 平地
- 每天4000立方米取水权, 4个政府授权取水井
- 2万年155米深层冰川融水
- 批准使用: 商业装瓶、灌溉、牲畜饮水
- 85 公顷黑加仑(Blackcurrant)农场
- 有货运铁路通过, 直达港口
- 4房管理员乡村小别墅, 农用建筑
- 货运干线铁路从农场中穿过
- 铁路直通基督城的Lyttelton货运码头

596094

议价



养老院商业机会

Parakai

- 土地面积: 1.144 公顷 (约17.16亩)
- 物业有一个小型矿泉水生产车间, 一个体育酒吧, 一间酒铺。另外, 还有一间发廊及其他一些小商店。以上均为商业物业。住宅业务目前都在出租大多是一些独立小房。
- 规划为社区商业中心, 已获批新建养老院
- 目前拥有矿泉水取水和商业包装许可, 有现成生产线和矿泉水生意
- 也可以另外申请新建汽车旅馆

755635



议价

作岛主太高调? “半岛主”如何?

LEIGH



- 奥克兰东海岸北部神话般风景的山羊岛
- 26.8公顷半岛大地, 1.2公里私家海岸
- 壮丽海景适合私家会所, 通过小道从房屋可直达海边海水清澈见底, 龙虾鲍鱼等各种海产更是琳琅满目。
- 270m2 北向海景大宅, 大型钢结构农棚, 剪毛农棚, 宽敞新畜场
- 15个草场, 约100颗橄榄树, 草场都已安装围栏。



\$89万

归园田居, 30亩水岸农场

Whangaripo



这块30亩平整而方正的土地上面, 坐落着一间经典的白色砖木瓦房。虽然算不上高贵奢华, 却也是雅中有致, 恬静而舒适。清澈甘甜的山泉通过潺潺的小溪流经农场, 而在溪流尽头, 便留下了一潭碧波荡漾的小湖水。

这里距离葡萄酒小镇 Matakana 仅12 分钟。而 Matakana更是距离Warkworth只有9公里车程。Warkworth一应俱全的软、硬基础设施, 可以满足生活在这里的居民大部分生活需求。由于离海比较近, 距14公里长的绝美Pakiri白沙滩 只要10分钟。

地址: 1313 Whangaripo Valley Rd, Auckland
卧室: 3 室内面积: 114 m2 土地面积: 19334 m2

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Nicole Zhang**

021 297 6117

09 215 0188

n.zhang@barfoot.co.nz

**Jessie Yang**

楊潔

022 0199 399

09 390 1693

j.yang2@barfoot.co.nz

**Peter Young**

楊比得

0275 874 888

p.young1@barfoot.co.nz

**Will Liu**

021 818 338

09 527 0001

w.liu@barfoot.co.nz

**Robben Li**

李哲印

021 910 698

09 215 0188

r.li2@barfoot.co.nz

2013、2014、2015、2016、2017年中區分行第一名 (Stonefields) 誠徵房源 大量現金買家**新盤上市 拍賣****PAKURANGA HEIGHTS 38 ROTOITI AVENUE**

如果您在尋找一個整潔3睡房的家庭房，那您必看這個磚瓦房。極佳首次置業的選擇。即可入住。685平米永久產權獨立大地，開放式現代化廚房和飯廳聯通到客廳和巨大露台。全日陽光，圍欄後院讓孩子們安全玩耍。另有Sleep-out可用作辦公室或多功能房。多個院內停車位。近商店，交通方便，不可錯過。#763757

開放：週六/日2-2.45pm

拍賣：2018年10月16日12.00pm於 Level 1, Building 5, 60 Highbrook Drive, East Tamaki (除非事前售出)

新盤上市 議價**MT WELLINGTON 5 ALYSSUM ROAD**

無論您是首次置業想買家庭房，還是想買低維護的全新小房，亦或者是投資，這個永久產權Townhouse都是您的完美選擇。高質量設計和現代化裝修，樓下是開放式客廳和現代化廚房，還有額外廁所。樓上3大睡房和時尚衛浴。這裡還有草地，菜園，果樹和共享設施。超方便地段！方便到火車和公交站，數分鐘上高速，距離市中心僅12公里。近Sylvia Park, Lunn Ave 和 Ellerslie Village的商店。亦可步行到體育場。#762662

議價 預約看房

新盤上市 議價**MT ROSKILL 2A AURORA AVENUE**

這個單層結構的住宅位於熱門地段，陽光充沛，適合首次置業或投資。3大睡房，2衛浴含一套房衛浴。家庭起居空間聯通到陽光露台。超大開放式飯廳，隱私花園適合款待賓客。走路到Memorial Park，學校和當地設施。校區包括Mt Albert Grammar School。易上高速，方便到機場。#763098

議價 預約看房

新盤上市 \$599,000**CITY CENTRE 市中心 大公寓 永久產權**

寬敞71平米兩臥室公寓，市中心位置，3.4米高天花板。公寓樓位於公園對面，有兩個入口。大客廳，超大主人房，每個房間都有大窗戶，非常宜居，還有裝修增值潛力，舒適自住或輕鬆出租賺取租金。輕鬆打理，特別適合投資。黃金地段，出門無需汽車代步。輕鬆步行到各大學、Countdown、亞洲超市、咖啡屋、皇后街商圈和碼頭。(762207)

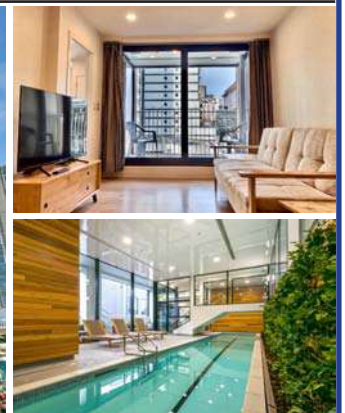
預約看房

地址：5D/22 Emily Place, City Centre

新上市 \$1,360,000**SUNNYNOOK 9 COCKAYNE CRESCENT**

這個漂亮住宅坐擁637平米陽光平整大地，位於熱門的雙西湖校區。屬於Terrace Housing and Apartment，今日的住宅，明日的潛力股。頂級地段，走路近超市，商店，咖啡店，公園和巴士站。近所有頂級學校，易上高速。屋況整潔，4睡房2衛浴，現代化空間，約223平米室內面積。全圍欄巨大後院適合放鬆或待客。#763842

預約看房

新盤上市 拍賣**CITY CENTRE 301/75 VICTORIA STREET**

位於奧克蘭市中心，The Victoria Residence在天空塔的馬路對面，走路到正在興建的地鐵站。2018年6月剛完工，這個約50平米的兩房公寓有一個雙人房加一個可作為第二個睡房的多功能房，外加5平米陽台。新西蘭頂尖的建築商和開發商共同打造。目前保證周租\$750。包全部家具電器。#763103

預約看房

拍賣：2018年10月10日10.00am於34 Shortland St, City(除非事前售出)

新盤上市 \$949,000**FLAT BUSH 1 ERONI CLARKE CLOSE**

漂亮單層4睡房2衛浴，位於無懈可擊的地段，適合首次置業或投資。525平米全副轉角大地，磚瓦結構，滿足您的所有要求。全圍欄寬敞後院適合孩子和寵物。方便到商店和便民設施。近公園和興建中的Ormiston Centre。屋主決意出售，請出價。#763515

預約看房

新盤上市 議價**RED BEACH 180B WHANGAPARAOA ROAD**

約1033平米的可負擔海景大地。頂級校區，遠離主路，安靜隱私，漂亮海景。四周豪宅林立，易上高速，近海灘和商店。已有圖紙可建造住宅加出租房。業主必售，請立即致電！#763602

議價 預約看房



最新上市



388 Glenfield Road , **Glenfield**

7 3 1 2 2 P

搶到這處物業就如同贏得彩票大獎！自住、投資、囤地隨你選

兩棟房子，兩項收入。現已獲得在這塊地上建造八棟住宅的資源許可。它特別適合那些希望和家人住的近一些的買家。自住一棟，家人住另一棟。或者自住一棟，出租一棟。這是增加您物業組合的黃金機會，快來領取您的大獎。積極業主說- “賣！賣！賣！” 馬上與我聯繫，火速看房...

rwnewmarket.co.nz/BDW22540

City Realty Ltd Licensed (REAA 2008)

限期出售

2018年10月16日週二下午5點截止
(除非提前售出)

開放

週六/日 11.00-11.30am



Tanya Kwasza

021 59 39 39

PREMIER
MEMBER 18-19



Kaye Wienk

021 77 77 59

DISCLAIMER

Property Overview cannot verify the accuracy of information contained in the advertisements and other material placed in our publication by its customers, but will take reasonable steps to ensure that all material that is published meets accepted standards.

While reasonable care is taken to ensure that all material is presented in accordance with contributors requirements, Property Overview will not be responsible for any errors or omissions that may be made either in the source material or in publication and will not accept liability arising from any such errors or omissions.

免责声明

1. 本報不能對廣告客戶提供的文章及資料的準確性加以驗證，但我們會採取合理措施盡力使本刊中所有內容達到顧客及商家可以接受的標準。

2. 雖然採取合理的謹慎措施，本報會盡力確保所有材料符合要求，按照廣告客戶的需求編輯，但如在原材料或本出版物有任何錯誤及遺漏，恕本報概不對此負責。

BAYLEYS



Flat Bush 512 Redoubt Road

不僅是一種生活 更是一種情調

這是在著名的 Tuscan Estates 擁有一個漂亮家園的好機會。星空之下，Manukau Harbour、Rangitoto、One Tree Hill 特別是 Sky Tower 以及市區的萬家燈火盡收眼底。院子坡度平緩，方便打理。房子採用漂亮的 Hinuera 石材建造，終日陽光。起居室、開放式廚房、第二間家庭客廳和主臥都有推拉門通向露台。三車庫加額外院內車位，寬大的地下室讓您有更多選擇。

bayleys.co.nz/1870941

4 2 2 3

拍賣 (除非提前售出) 2018年10月16日週二 2pm
2 Harris Road, East Tamaki

開放 週六/日 12-12.45pm

Kin Neo 021 518 380 kin.neo@bayleys.co.nz

BAYLEYS REAL ESTATE LTD, MANUKAU RESIDENTIAL,
LICENSED UNDER THE REA ACT 2008

BAYLEYS



Epsom 69C Almorah Road

頂級雙校網、漂亮全新房

這棟全新靚房位於奧克蘭熱門城區中心地段，隱私車道，裝修漂亮不惜工本。精美閃亮廚房，加熱橡木地板，歐產電梯從一樓通往頂層，您一定會對它的寬敞大氣贊不絕口。進門這套一層是巨大的開放式客廳，有煤氣壁爐和就餐區，兩個落地式推拉門外是兩個獨立的露台區，輕鬆休閒和待客。二樓包括開放式生活區，第二間客廳加第四間臥室，浴室，主臥套房有步入式衣櫃，非常隱私。第三層是第五間臥室，有自己的隱私客廳。位於頂級雙校網，步行到奧克蘭高中和Epsom 女中上學。St Peters 男子初中就在附近。交通便利，距離 CBD，Newmarket，Parnell，Remuera 和東區都不遠。

bayleys.co.nz/1751652

5 3 3 3

開價 \$3,200,000

開放 預約

Jenny Kek 021 994 188 jenny.kek@bayleys.co.nz

BAYLEYS REAL ESTATE LTD, REMUERA, LICENSED UNDER THE REA ACT 2008



Mt Roskill 13A Memorial Avenue

裝修或者重新開發

有裝修的激情和眼光嗎？這棟單層 Bungalow 正是為您準備的。它需要從上到下徹底裝修，才能恢復它往日的風采。要麼乾脆搬走現有的房子，從頭開始打造您的夢想家園。房子位於靜街，地段超級方便。Dominion Rd 商店、餐館和咖啡屋近在咫尺。短距離步行到戰爭紀念公園，那裡特別適合孩子們週末或放學後踢球。數分鐘車程到 New World 超市及其它便民服務設施。輕鬆步行到 Dominion Rd 小學、Mt Roskill 中學、Mt Roskill Grammar 上學。方便上20號高速前往機場或奧克蘭西區。屋主急售，黃金機會，搶房請快！

bayleys.co.nz/1610605

3 1 1 5

議價

開放 週日 12.30-1pm

Angela Yang 021 338 311 楊麗萍

angela.yang@bayleys.co.nz

BAYLEYS REAL ESTATE LTD, MT ALBERT, LICENSED REAA 2008



Avondale 4/76 Riversdale Road

抵押拍賣

這套小巧玲瓏的整潔 Unit 位於車道末端，寧靜隱私。露台陽光明媚，帶車棚。對首次置業者、年輕夫婦或投資者來說，在這個熱門地段置業現在正當其時。方便上高速、市中心、當地商店和學校，非常適合那些尋找低維護住宅的買家。完美首次置業機會，首選必看！CT NA53C/543

bayleys.co.nz/1410569

1 1 1 1

拍賣 (除非提前售出) 2018年10月24日週三 2pm

Bayleys House, 30 Gaunt Street, Auckland

開放 預約

Cherry Killgour 021 780 335

cherry.killgour@bayleys.co.nz

Steve Leyland 021 661 177

steve.leyland@bayleys.co.nz

RESIDENTIAL RE LTD, BAYLEYS, LICENSED UNDER THE REA ACT 2008



SUGARTREE
LANE | 唐朝·坊

打造餐飲、購物、服務一站式商圈



CBD核心西南角
周圍萬人居住，
交通便利

**地理
優勢**

高端成熟公寓社區
配合優美的小區環境

**環境
優勢**

鋪面從40平米
至300平米，適合
各種商業需求

**商業
優勢**

打造高端、舒適精品生活圈，Sugartree LANE唐朝·坊商業街現已有精品咖啡店、高檔西餐館、便利店、幼兒園等鋪面加盟入駐。

居民住宅聚集，停車泊位便利，黃金商圈可隨時進駐。唐朝·坊，期待您的入住！

商機無限、就在唐朝·坊



唐朝·坊

SUGARTREE
LANE

聯系唐朝了解更多，您不容錯過的旺鋪選擇！

張小姐：021 517 288

微信號：sugartreechannel

展示廳地址：145 Nelson Street, Auckland City



開價：\$259,000

**Quest on Queen - 363 Queen St**

在寸土寸金的皇后街上，永久產權Studio，超低管理費，僅開價\$259,000。近奧達和AUT，是投資首選。

地址：363 Queen St 開放：週六2.00-2.15pm

開價 \$599,000

**Statesman - 1 Parliament St**

著名建築Statesman，高層一房一廳，室內安全車位加儲物櫃，全包家具，15平方米大陽台，無敵海景，僅開價\$599,000。

地址：1 Parliament St 開放：週六 1.00-1.15pm

RayWhite

開價 \$348,000

**Tetra House - 85 Wakefield St**

男子校網區，1房2衛浴，近奧大和AUT，現租金\$520每週。39平方米，回報率非常好。

地址：85 Wakefield St, City

開價 \$288,000

**Sapphire Apartment - 76 Wakefield St**

男子校網區Studio，高層14樓，低管理費，近奧大和AUT，投資和自住都是性價比高的投資。

地址：76 Wakefield St, City 開放：週六3-3.15pm



開價 \$688,000

**Connect - 74 Anzac Ave**

即將落成的全新公寓，永久產權，近太平超市，火車總站，碼頭和車站，現有66平方米，北向公寓，有陽台，陽光好，僅開價\$668,000。另有不同類型價格可選。

地址：74 Anzac Ave, Auckland



開價 \$299,000

**Eden Apartment - 32 Eden Crescent**

Studio，明亮大窗，奧達法學院對面，格局方正，全包家具，屋況好，現租370每週，屋主誠售，開價\$299,000。

地址：32 Eden Crescent 開放：週六 12.45-1.00pm



開價 \$419,000

**Volt - 430 Queen St**

兩房一廳，男子校網區，特殊戶型，每間房有窗，近奧大和AUT，在皇后街上，僅開價\$419,000。

地址：430 Queen St, City 開放：週六2.30-2.45pm



開價 \$699,000

**Airedale Apartment - 39 Airedale St**

全新建築，兩房一廳一車位，在男子校網區，室內51平方米再加上5平方米陽台。極近奧大和AUT，性價比極高的公寓。

地址：39 Airedale St, City

**大量現金買家，誠徵房源！****No.2 Ray White New Zealand Office 2016**

大洋洲地區最大房地產公司 City Realty Limited Licensed(REAA 2008)
地址：2 Lorne Street, Auckland City

**Sam Huang 黃先生** (國、粵、英)

24小時直線電話：09 308 5231

手機：021 833 838

郵件：sam.huang@raywhite.com

微信：samhuang12345678

