

新上市



## SUNNYVALE 4房 15490平米超级大建地！ 资源许可已下发 分割25个地块 周围配套醇熟 开发/囤地不可错过！

约15490平米超级大建地！囤地、开发两相宜，精明开发商还等什么！资源许可已下发，可再分割出25个地块，面积406-962平米不等，类型多样，但均朝北，视野绝佳，Waitakeres山脉以及远处美景尽收眼底。大地上现有一套251平米的砖房，4房2浴，内进式双车库，地势高视野开阔，再分割后将坐拥最大面积的962平米地块。设施近在咫尺，公共交通发达。步行约12分钟即至Sunnyvale火车站，从这里搭乘火车前往奥克兰CBD (Britomart站) 仅需48分钟。驱车约5分钟即至WestCity购物中心，影院，商店，餐饮一应俱全。从Rangeview Road驱车10分钟左右即可前往当地名胜Crystal Mountain，居住在此，生活纵享无尽便利。

如此开发良机，可遇而不可求！机会稍纵即逝，立马致电获取更多信息吧！

**地址：77-79 Rangeview Road, Sunnyvale, Waitakere City, Auckland**

**投標：2018年10月16日 16:00**

**[www.barfoot.co.nz/762976](http://www.barfoot.co.nz/762976)**



**Sam Leong**

梁錦耀 BSC

手機：022 046 0868

[s.leong@barfoot.co.nz](mailto:s.leong@barfoot.co.nz)



**Eddie Zhao**

手機：027 288 0188

[e.zhao@barfoot.co.nz](mailto:e.zhao@barfoot.co.nz)



**Victoria Koszegi**

SHA Dip.

手機：021 029 67430

[v.koszegi@barfoot.co.nz](mailto:v.koszegi@barfoot.co.nz)





Barfoot & Thompson

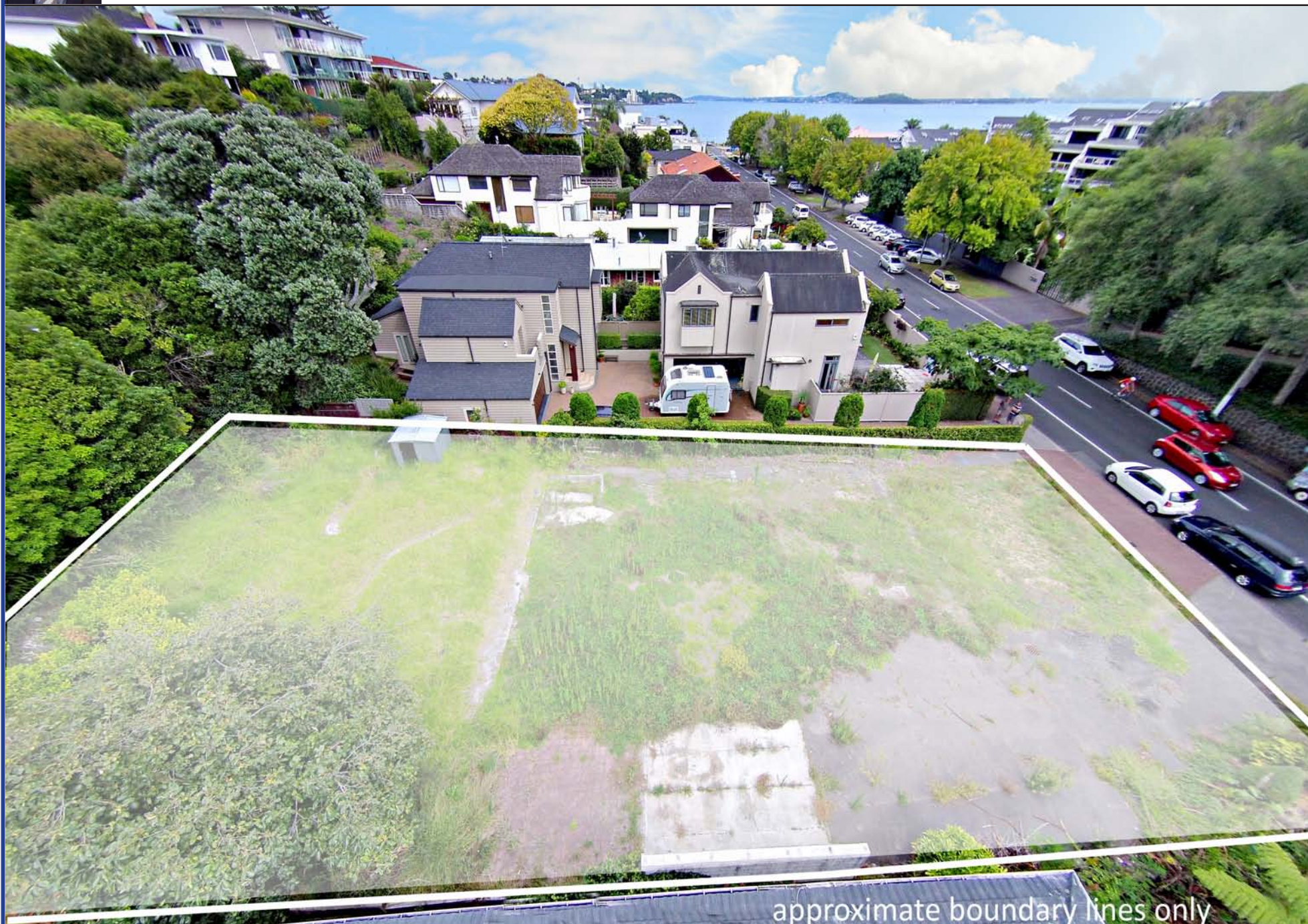
Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



**Sammy Ngai**  
**魏擴活**

手機 : 021 288 0123  
住宅 : 09 575 7818  
郵箱 : s.ngai@barfoot.co.nz  
公司 : 09 535 3153



## 發展商退場，你的機會來了。

809平方米地塊，資源許可證，建築許可證，全部到位，立即開建，節省時間成本，名設計師ALLEN SHANAHAN傑作，三層海景豪華洋房兩棟，St Heliers 高尚住宅區黃金地段，兩百步到海灘，十幾分鐘車程到City，好學區，機會絕對可遇不可求，請立即聯絡，大量建築圖紙提供參考。#764333

**地址 : 35 Vale Road, St Heliers**

**投標 : 2018年10月19日 12:00pm 截止 ( 除非投標前售出 )**



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Cici Wang****王曦曦**

免費到手機：09 213 9556

手機：021 280 2828

c.wang2@barfoot.co.nz

www.ciciwang.co.nz

**Carey Liu 劉麗媛**

手機：021 367 795

c.liu@barfoot.co.nz

**Leo Liu 劉力**

免費到手機：09 215 1223

手機：021 268 8108

**Pat Hou 小侯**

手機：022 186 0693

p.hou@barfoot.co.nz

請關注  
“紐居一品”  
公眾微信号**2018年全國第八名，Remuera第一名，奧克蘭中城區（含東部灣）第一名。****年年保持Barfoot全國前25名。****2013年至今成功售出555套房產，總成交金額超8億3仟萬紐幣。****EPSOM 全新上市 古典全新裝修別墅 最佳名校網 議價出售**

“WOW” “WOW” “WOW” 一定是你看到這套全新翻新的時尚別墅不斷發出的驚嘆聲，集優越的地理位置，充沛的學區資源和優美，精緻絕美的自然環境於一身，散發出來的尊人魅力的它一定讓你一見傾心。整棟別墅經過全面翻新和重新佈線，呈現給人一個近乎完美的狀態，高挑的天花，採用白色的主色打造出一個完美的白色經典空間，配備了全新的中央空調系統，室內原木色全新鋪設的地板，巨大的客會空間，在全新的LED燈飾照耀下顯得格外的敞亮。全新的廚房，配置高檔電器，明亮寬敞的用餐空間，全新的家庭室，四間巨大的雙人臥室，外加全新的衛浴和主人套房，每個家庭成員都可以在這裡找到屬於自己的私人領地，室外綠色蔥蔥的草坪為孩子們提供了充足的遊樂區域。地理位置優越，隸屬於Auckland Grammar和Epsom Girls Grammar校區，讓你步行眾多私立名校。走路可至ANI, St Cuthbert和Diocesan女校。Cornwall公園和一樹山公園也都近在咫尺，成為你早上晨練和飯後散步的理想之地。周圍食肆林立，交通便利，數分鐘車程至Newmarket 和CBD。在保留古典風格設計的基礎上融入了現代元素，一個已然煥發新活力的別墅正在期待著你的大駕光臨！CV \$2,325,000 #763601

**開放：週六/日 12：00-12:30pm 地址：6 King Edward Ave, Epsom****GLENDOWIE 全新上市 洋人區，高學府，優品質 – 和首富做一樣的選擇**

位於美麗的東部灣GLENDOWIE，洋人極其喜歡的寧靜社區。如果您追求寬敞的居住空間，生活的品質，您值得一看這座近新獨棟別墅！別墅環境私密，現代且實用，雙層佈局，5臥5衛（含4個套房），雙廳設計，內進雙車庫，空間靈活，寬敞不在話下。開發商自留住宅，從外牆到內飾毫不保留選擇最好。外牆選擇James Hardie Linear Weatherboard 水泥式製板（不是木板）搭配磚飾，堅固且適用天氣多變的新西蘭。細節裡，水暖地熱，地板選用，到廚房配置做了最好的選擇。客廳餐廳與廚房全開放式，MIELE全套高端電器，蒸爐烤箱一應俱全，家人的舒適，賓客盡歡的寬敞，客廳與戶外庭院緊密銜接，落地大窗，用實木定制的全包圍庭院，是即將到來的夏天親朋好友歡聚的好去處。出門數步路就是Crossfield Reserve公園，帶著寵物散步遛彎，數分鐘車程便是St Heliers Village海濱商區，餐館，咖啡店，沙灘，公園，兒童娛樂區... 生活需要的安靜和娛樂皆可滿足！Glendowie，新西蘭當地名流富豪喜愛的社區，因其靠近海灘，卻遠離喧鬧，隱私性強，豐富的教育資源，三所Decile 10滿分學校，Glendowie School, ST IGNATIUS SCHOOL 以及Glendowie College，為家人擇一個優質的生活！#763542

**開放：週六/日 2：30-3：00pm 地址：20 Esperance Rd, Glendowie****GREENLANE 全新上市 全校網 磚瓦2大房UNIT**

地理位置的優越性永遠是買房自住投資的必備首選條件之一，Countdown超市，一樹山公園，Cornwall Park公園，網球俱樂部，特色咖啡館餐廳都在走路即可到達的數分鐘距離內，驅車數分鐘即可上一號高速，公共交通設施也極其方便，在享受生活的舒適便利的同時，完全無需為日益擁擠的奧克蘭交通而頭痛煩惱。這套優質房產位於中區Greenlane的靜怡街區中，磚瓦結構排屋，維護費用極其低廉，室內面積約九十平米，空間佈局合理，陽光大廳，近新廚房，2大臥室，全新衛浴，車庫加院內停車位，極佳自住及投資機會。豐富的學區資源為這套房產加分無數，Cornwall Park District 學校，Remuera 初中，熱門的奧克蘭男子文法學院和Epsom 女子文法學校學區，眾多的私立學校也都近在咫尺，可以讓你為孩子的教育做出最佳的選擇！屋主聆聽市場反饋，誠意出售。#763990

**開放：週六/日 1：15-1：45pm 地址：1/8 Tawera Road, Greenlane****拍賣：於2018年10月17日上午10：00在34 Shortland St, City（除非事前售出）****ORAKEI 典雅2房 高性價比 \$1,079,000**

中區Orakei中心地段，地處高位，一覽Orakei美景。這間有著悠久歷史的兩大臥室別墅一定能奪人眼球！從你踏入房屋的那一刻起，室內拋光的實木地板，搭配柔和的全新色調一定讓你眼前一亮。室內開放式舒適生活空間，壁爐，餐廳和設計精美的現代化廚房。打開法式陽台門，獨享超大私人戶外露台，和親朋好友一起，歡聲笑語，享受夏季燒烤。高挑的天花，兩間雙人臥室，寬敞的家庭浴室，配有洗衣設施。樓下有著充足的存儲空間，三個院內停車場和精美私家花園。這間公寓地理位置幽靜，交通便利，離奧克蘭CBD通勤距離短，走路即可到達Orakei Village和Eastridge商圈。步道，公園都近在咫尺。愜意生活，觸手可及。這是一個絕佳的機會，可以在如此理想的位置，購入一個性價比極高的房產。你不要錯過。CV\$1,160,000。#762677

**開放：週六/日 11:00-11:30am 地址：1/24 Kurahaupo St, Orakei****Newmarket 全新上市 全校網 \$529,000 / \$859,000****NEWMARKET 剛剛落成！全校網 全新一房/二房公寓帶車位**

什麼才是你夢寐以求，開啟你都市時尚生活的理想公寓？這套由著名建築師Colin Leuschke操刀設計的位於Edgerley極為搶手的地段，地理位置無與倫比，彰顯城市樂趣和自然風采的非凡公寓，散發著迷人的光芒，一定能為你提供一個別具一格的高品質生活方式。一房時尚公寓使用面積為43平米(35平米+8平米)，含車位！二房舒適公寓為69平方米含車位，面中央公園，隱私安全。擁有二個雙人臥室，豪華浴室和多功能廚房，家庭休閒區與寬大陽台/大露台完美相連。層高2.7米的生活空間，舒適寬敞充滿了幸福無比的暖意。所有的名牌家用電器都已配備到位，從廚房到洗衣房都一應俱全，讓你輕鬆開啟精緻的都市生活。完美的地段也是該公寓的一大賣點，眾多的公校和私校都近在咫尺，步行即可到達Newmarket非常有名的酒吧和餐館。巨大投資回報。做第一任的屋主，您的最佳選擇。#761798 & 764687

**開放：週六/日 2：15-2:45pm 地址：G03 & 118/14-18 Edgerley Ave, Newmarket****REMUERA 地高有景 1343平方米 古典靚宅+分割許可 議價**

自住，出租，開放或長期持有？這是一個罕見的置業佳機！無限的潛力帶來無盡的可能！你不容錯過！這幢古典別墅坐落在Remuera中心地段，交通極為便利，擁有最好的小學和初中校網，享受著天時地利！當你踏進高挑的門廳，你會被保留完好的古典風格吸引住。實木鑲嵌的牆體，美麗的天花，一切都在述說曾經有過的輝煌。空間充足，氣派舒適，陽光充沛，視野開闊，坐觀山景，尊貴享受。室內格局寬敞明亮，流暢氣派，2大豪華客廳，獨立大餐廳，三大臥室和書房，一樓獨立的一套臥室和衛生間，方便全家的生活。你需要親臨才能體會。坐擁約1,343平米的獨立產權建地，在奧克蘭統一規劃下屬於“Mixed Housing Suburban”區，資源許可已獲批，保留現有住宅，現有車道的同時再額外蓋兩套新房！最困難的工作已完成。你可以選擇一邊規劃發展藍圖，一邊享受現有的別墅。如此大的地塊如今已十分少見，且地處這樣的好區靚街，未來潛力不可估量，機會難得，請出價！CV \$2,425,000。#762516

**開放：週日 2:30-3:00pm 地址：22 Abbotts Way, Remuera**



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



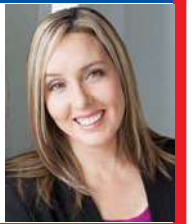
## Helen Lam 林麗枝

手機：0275 522 948  
公司：09 523 1189  
住宅：09 215 3169

本人**2018年度榮獲 Barfoot & Thompson Greenlane 第一名！**  
**Barfoot 全國搭檔銷售第四名！**  
多謝廣大客戶的支持！

## Wendy Sadd

手機：021 607 366  
直線：09 215 3178



### 最新上市



### ORAKEI 17 Karori Crescent 罕見園地或開發機會

像這樣的物業市場上非常罕見，很可能一輩子都見不到一次。佔地約1168平米，有海景，分區屬於混合住宅城區。已有建造五棟全新連體公寓的規劃圖。如果您在尋找藍籌開發機會或園地增值機會，此盤絕對不可錯過！三間臥室，開放式客廳餐廳完美延伸到有海景的露台，還有一間獨立客廳和雙車庫。雖然現有樓層擁有美景但比較有限。不過當您站在平坦的屋頂上，從 Stanley Point 到 Naval Base、Devonport、North Head 以及遠至 Whangaparaoa 的震撼美景一覽無餘，盡收眼底。如果您在現有房子上面再加建一層，或者開發興建多層住宅的話，想像一下二樓以上的美景吧。距離 Paritai 保留地、Orakei 中央公園以及著名的海邊大道 Tamaki Drive 近在咫尺，絕對熱門搶手地段。請務必抓住這個一輩子難得一遇的好機會！#763952

開放：週六/日11-11.30am

投標：2018年10月17日4.00pm截止（除非事前售出）

### 最新上市



### EPSOM 88 The Drive 比新房子還好 - 雙校網

您是不是一直在找一處搬進去馬上就能享受而無需支付全新房或裝修昂貴的價錢？那麼無需再找，它就是為您準備的！這棟時尚雅房亮點很多，俯拾皆是：

- 5間臥室包括主人套房
- 3.5套衛浴
- 兩個客廳區，正式客廳和開放式餐廳-家庭房
- 精美廚房
- 內進雙車庫
- 佔地約468平米，永久產權

近學校、公交和其它服務設施。Epsom 小學、Auckland 初中以及奧克蘭頂級男女雙校網。絕對首選必看！#764161

開放：週六/日1-1.30pm 拍賣：2018年10月18日週四1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

### 最新上市



### EPSOM 4a Cornwall Park Ave 卓爾不群 無出其右

參觀這棟陽光明媚的單層磚瓦房一定會讓您很開心。它位於隱私後座，院子有大門，處處陽光充足，光線明亮，三間雙人房，主臥有套房衛浴和步入式衣櫃，還有第二間家庭全衛浴。開放式廚房、餐廳和兩間寬敞獨立的客廳完美通向隱私陽光露台及漂亮花園。您在廚房忙碌的時候，可以看著孩子們游泳玩耍。內進雙車庫有方便的儲藏空間，還有院內車位。極佳地段，近高速公路，可步行到 Mt St John、當地各種服務設施和公交車站。Cornwall Park 小學、Remuera 初中以及奧克蘭頂級男女雙校網。步行到 St Cuthbert 高中。絕佳機會，趕快！#764142

開放：週六/日12-12.30pm

### 最新上市



### MT EDEN 177 Landscape Road 堅固經典房

這個堅固的經典磚瓦房位於熱門地段。近當地設施，公交和高速。屋況良好，但仍有裝修增值的空間。3大睡房，家庭衛浴。現代化廚房，開放式飯廳，獨立大客廳。690平米北向全圍欄大地，樓下有巨大改造潛力來滿足您的家庭所需。校區包括Maungawhau School, Balmoral School, Mt Albert Grammar和Auckland Girls Grammar School。頂級地段上的罕見物業，不要猶豫！#764259

開放：週六/日3-3.30pm

拍賣：2018年10月18日1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

### 最新上市



### ONE TREE HILL 2/34 Ngatiawa St 陽光隱私低維護

這棟房子漂亮迷人，陽光明媚，是好客人士的理想家園。專為享受休閒生活而設計，空間寬敞，適合各種聚會。寬敞的正式和家庭客廳區，開放式廚房有一座巨大早餐吧台，還有一間獨立正式餐廳用於招待賓客。光線充足，燈光明亮，室內空間通過法式門完美延伸到庭院和低維護漂亮花園，非常適合招待親朋好友。總共有三間寬敞臥室，樓下兩間帶獨立衛浴，樓上是主人套房，有全衛浴，帶陽台，另外還有一個讀書角。內進雙車庫內還有方便的儲藏空間，院內車位，全圍欄院子。數分鐘上高速公路，One Tree Hill、當地便民服務設施和公交車站。Remuera 初中和 One Tree Hill 高中校網。首次上市，必看！#763596

開放：週六/日1-1.30pm

拍賣：2018年10月18日週四1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

### 最新上市



### ONE TREE HILL 1/7A Hoheria Road 隱秘的綠洲

這個漂亮的家庭房坐落於車道之後。陽光充沛，位置隱私，適合款待親朋。開放式客廳和飯廳無縫連接到巨大露台和有圍欄和草地的花園。3睡房，家庭衛浴和獨立廁所。開放式廚房有非正式飯廳。獨立洗衣房，房子下面有非常大的儲藏空間，還有園內停車位。近當地商店，公交，近高速。校區包括Royal Oak Intermediate和Onehunga High School。極適合首次置業，不要錯過！#764286

開放：週六/日11-11.30am

拍賣：2018年10月25日1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**John Zhang**

手機：021 896 988

直線：09 213 9622

j.zhang@barfoot.co.nz



您是否想知道地產投資入市的最佳時間？  
地產投資入市的最佳時間是昨天，但今天是明天的昨天  
**A HAPPY AND PEACEFUL LIFE**

2015-2016 雙人組合全國第9名

2013-2014全國第24名

2005-2006全國第17名

2003-2008連續5年原分行第一名

2015-2016雙人組合奧克蘭中區第4名

2010-2011全國第24名

2004-2005全國第17名

服務最佳，房源最多，買家最多

**Louissa Bao**

手機：021 688 939

直線：09 215 3974

公司：09 522 9852

**EPSOM 全新上市****双校网坚固好房**

位于Epsom双校网抢手街道，这个建于60年代的双层unit属于三套房中的一套，建材坚固牢靠，饱沐全阳光。室内有三个卧室和两套单独的淋浴卫生间，并有单独的洗衣房和专属的双停车位。装置齐全的开放厨房连通客厅直达二楼阳台，可观一树山美景。二楼主卧配有超大大步入式衣帽间。楼下另外两个房间可独立出入，内进车库也可用作家庭厅。巧妙布局满足家人对居住空间的私密需求或可另外出租。周围环境安静，地段也非常优越。可步行至Greenwoods Corner 和 Cornwall Park商圈、咖啡店及餐馆，近高速及公共交通。著名的ENPS, ANI, EGGS and AGS学区，尽享一流的教育资源。如此好区好房，切勿错过！#764265

地址：72C Onslow Ave, Epsom 开放时间：Sat/Sun 1:00-1:30pm

拍卖：2018年10月24日下午1.30点于34 Shortland Street, City (除非事前售出)

**BLOCKHOUSE BAY 全新上市****魅力住宅+ 优质大地混合住宅区开发潜力无限**

经典住宅+852平米优质大地，稀有房源，买到就是赚到！这套经典的住宅设计建造精良，拥有开放式客厅、原木地板、房门以及高耸的带梁天花板，花园后部带有2个超大的车库，为您提供了充足的储存空间。一块真正意义上的璞玉，赶紧拿起你的工具将其翻新得更加完美吧！，或者直接推到，打造你得梦想住宅。占地面积852平米，花园式居住环境，地势较高，坐南朝北，并且位于城郊混合住宅区，远离洪水区，方便链接排水系统，现在就联系你的测量师和建筑师解锁这块土地蕴含的巨大潜力吧！仅仅1-15分钟步行即可到达当地幼儿园、小学和初中、New Lynn运输中心、LynnMall、奥林匹克公园、滑冰场、餐馆和咖啡馆，同时还位于Lynfield高中学区，地理位置无与伦比！12年来首次上市，卖主急需现金，此房必售，请速把握！#764212

地址：21 Busby Street, Blockhouse Bay 开放时间：Sat/Sun: 3:00-3:30pm

拍卖：2018年10月16日下午1.30点于34 Shortland Street, City (除非事前售出)

**EPSOM****雙校網近新現代精品靚宅 質量保證**

這套精緻的住宅位於極為搶手的雙校網內，高品質匠心工藝，精心設計打造兩層佈局，4房3.5衛浴兩間套房，極具現代質感。樓下有1間套房既可滿足大家庭之需，也可供到訪的客人居住。樓上另有3間寬敞的臥室，主臥帶有自己的衛浴套間和超大大步入衣櫃。寬敞的開放式生活區內鋪有漂亮的木地板，通往戶外露台和花園，娛樂生活妙不可言。廚房設計引人注目，配置高端電器及單獨的配膳室，盡享烹飪愉悅。中央吸塵系統助您輕鬆營造清潔舒適的居住環境。

屬於炙手可熱的 Epsom Normal 小學、ANI初中、Auckland Grammar、Epsom Girls Grammar 學區，匯聚頂級教育資源，升值空間超出想像！

如此好房，定將滿足您所有的生活需求，遇見就別錯過！#761214

地址：66B St Leonards Rd, Epsom 开放时间：Sat/sun 12:00-12:30pm

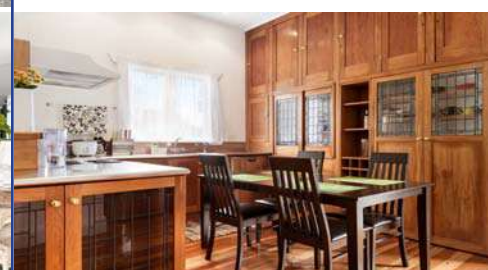
**ROYAL OAK 周末开放**

Barfoot &amp; Thompson

85A Pah Road, Royal Oak

This floor plan is not to scale, measurements are indicative and for information purposes only. This is not an exact replica of the property or the position of exterior elements. Plans should not be relied on. Interested parties should visit and rely on their own enquiries.

Produced by DIARBY

**Royal Oak 單層磚瓦別墅**

單層磚瓦別墅坐落在380m2北向平地，鬧中取靜從 Fernleigh Ave 進入。靚宅有3臥2衛浴，室內可巧妙分隔成兩房一廳和一房一廳。全圍欄電動大門為您的家庭提供安全的家居環境。地理位置極其便利，無需費心打理即可享受輕鬆生活。可步行至Royal Oak小學，Greenwoods Corner、Cornwall Park商圈、咖啡店及 Pak 'n Save 超市。各路公交路線方便可達Newmarket、CBD 和機場。無論是自住還是投資，都是您的最佳選擇。請速來電約看！#763773

地址：85A Pah Rd, Royal Oak 开放时间：Sat/Sun 11:30am - 12:00pm

拍卖：2018年10月17日下午1.30点于34 Shortland Street, City (除非事前售出)





Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Helen Gu 顧小姐**

021 288 1198  
09 630 1198  
h.gu@barfoot.co.nz  
微信: helengu63

**Joey Zhuang**

021 036 4996  
09 638 9158  
j.zhuang3@barfoot.co.nz

**最後參觀機會****新上市 議價****植物園旁環境優美溫馨家庭房全副地1019平米 潛力無限**

位於Hill Park 頂級友好街, 擁有1/4英畝 平坦大地的溫馨家園, 180平米室內面積三房兩廳兩衛包括一個超大主人套房, 加上陽光房和學習房, 寬敞的設計供你的家庭享用。後花園全圍欄隱私安靜, 擁有大地果樹, 鳥語花香, 將是孩子和家庭的玩樂樂園。位置絕佳走路到植物園, 易上高速, 短程到Shopping Mall購物中心, 彩虹樂園和水上世界。請聯繫看房! #762924

地址: 46 David Avenue, Hill Park 開放: 週六/日11.30am-12.00pm  
拍賣: 2018年10月9日1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)

**新上市 議價****Takapuna海景名校區開發地**

這塊平坦大地1842平米位於百萬豪宅區和頂級名校網區Takapuna的黃金地段, 坐落在Takapuna中心和海岸線之間, 三面環抱絕佳的海景, Rangitoto島嶼和skytower城市景色, 是投資商和開發商的聰明選擇。13棟海景別墅的分割資源許可已批, 等待建造13棟海景別墅收成高回報。屬於Mixed Housing Urban Zone, 有多種開發選擇, 包括小型公寓或複式別墅。走路到Takapuna黃金海岸, 無論是購物商店, 還是海邊公園, 都近在咫尺。租金評估收入\$2500-\$3000每週, Airbnb評估收入\$3000-\$4000每週。請別錯過這個高投資回報的開發珍寶或土地銀行, 請電約看。#763847

地址: 4-6 Esmonde Road, Takapuna 預約參觀

**初次購房者首選 入門級可負擔價格3房**

位於Mt Roskill中心的安靜隱私好街, 擁有半幅地1/2的 928平方米, 溫馨磚瓦3房, 周圍有寧靜的竹林和小溪, 讓你彷彿置身小綠洲。可愛而溫暖舒適的客廳, 半主人套房, 陽光的露台和陽台。專有的花園供家庭娛樂。絕佳位置靠近Dominion Rd華人購物中心, 優秀的校網包括Lyfield College。價格非常可負擔。請馬上致電約看!! #763442

地址: 2/61a Boyce Avenue, Mt Roskill 週六/日開放: 1:30 - 2:00PM

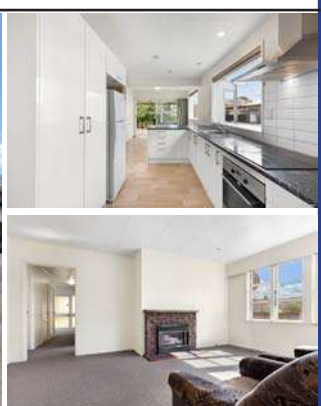
Barfoot &amp; Thompson

www.barfoot.co.nz

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

**Antony Dai 戴東昇**

手機: 021 766 147  
住宅: 09 929 4868 (免費直線)  
a.dai@barfoot.co.nz  
公司: 09 845 5906

**新上市****MT ALBERT 2 BARRYMORE ROAD**

獨立632m2全幅平整大地, 街角位置, 聯排屋公寓Zoon, 巨大投資潛力。堅固磚瓦, 3雙人房客廳全部朝陽, 1.5衛浴, 車庫, 現代廚房, 室外帶頂露台。走路到Pak'n Save, 近20高速。#762462

開放: 週六/日2-2.30pm

**新上市****BLOCKHOUSE BAY 27 RATHLIN ST**

Blockhouse Bay 中心好街, 全磚瓦3房獨門獨園House, 地大411m2, 極近BHB商圈及中小學校, 同時數分鐘可步行至新西蘭最頂級私校AIC. #764092

開放: 週六/週日1:00-1:30pm.  
拍賣: 10月16日下午1:30於34 Shortland St, City.

Barfoot &amp; Thompson

www.barfoot.co.nz

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

**Isabella Li 李維**

手機: 021 875 818  
直線: 09 215 3167  
i.li@barfoot.co.nz

**Helen Lam 林麗枝**

手機: 0275 522 948  
公司: 09 523 1189  
住宅: 09 215 3169

**HILLSBOROUGH 928平米大地 非常有風格VILLA**

這是你極好的機會擁有這漂亮villa, 外加一塊已有分割批准的928平米大地, 現年租金\$4,4200, 海外房東誠意出售。4大房, 高挑的屋頂, 獨立客廳有老式壁爐, 開放式廚房與餐廳連在一起, 可以通向大陽台, 是家庭及朋友BBQ聚會的好地方, 兩套衛浴包括主人套, 單車庫外加多個停車位。有分割許可批准的地上, 有可建一幢高品位同原有房屋風格匹配的計劃圖。別錯過擁有這好機會。#763374

地址: 11 Queenstown Road, Hillsborough 開放: 週六/日1-1.30pm  
拍賣: 2018年10月11日1.30pm於34 Shortland St, City(除非事前售出)



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Andrew Wu 吳立翔**

手機：027 526 0578  
直線：09 929 3837  
公司：09 627 8325  
郵箱：a.wu2@barfoot.co.nz

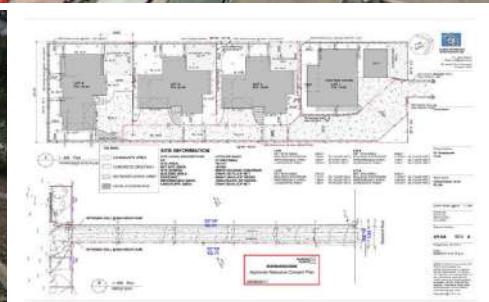
**BLOCKHOUSE BAY**

分行第一名  
2012-2013

經驗豐富 誠實可信  
誠徵房源 實力銷售

**Paul Fu 符剛**

手機：021 986 006  
直線：09 390 9986  
公司：09 627 8325

**全新上市 議價****1611M<sup>2</sup> - 買大地，並帶分割許可的良機來啦！**

位於靜街，臨近公園綠地，走路上各級學校。堅固紮實Weatherboard home，一流的屋況，3房，獨立廳及太陽房，1611m2平整大地，已有Resource Consent 可分割成4塊，僅數分鐘車程至New Lynn商業中心和Kelston Mall。好盤不久留，請快約看！

地址：52 Beaubank Road, Kelston

開放：約看

房源編號：763070

**一期15套發售****NEW LYNN 9 REID ROAD**

綠色環保 環境優雅，第一期15套公寓隆重上市（6套合約中）- 價格從 \$481,500 起。

- 永久 Unit 產權
- 公寓大樓非常漂亮、怡人美景
- 時尚舒適、生活方便
- 有1、2臥室房型可選
- 嚴格按照建築規範精心設計
- 首付10%，餘款完工時交付

售價：\$481,500 起 開放：預約參觀 展示廳地址：9 REID RD, NEWLYNN 房源編號：607409

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Julia Zhu 朱君蕊**

手機：027 274 7999  
直線：09 638 9158  
住宅：09 620 8398



**Epsom校網**  
地產專家  
專業敬業  
有口皆碑

**歐洲風！****Remuera名區名街 歐陸風情 難得一見！**

古典法式浪漫別墅，大地大宅精心打造，774平米地段，375平米空間，5房3廳3衛浴，設計庭院過目不忘。校網自住不二選！#758751

**全校網！****Parnell富人區 5房3衛現代別墅 必須看！**

傳統藍籌地段：全幅地全校網。時尚現代設計：通透明亮舒適。獨一無二機會：人見人愛的家居！#764005

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Shirley Shen 雪莉**

國，英

手機：021 0283 7912  
免費直線：09 215 6522  
s.shen@barfoot.co.nz  
Epsom 09 520 6221

**新上市****MT ALBERT 587 MT ALBERT RD**

2層小洋樓，Weatherboard堅固外牆，北向陽光，3雙人房加3衛浴，走路去Marcelin College Seymour Park，近Bus站，Royal Oak shopping 中心，市中心，自住或 ideal airbnb。#764086

週日開放：1:00 pm-1:30 pm

拍賣：2018年10月17日於34 Shortland St, City(除非事前售出)





Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



**朱玲**  
**Ling Zhu**

手機：021 0275 3888

公司：09 366 0015

直線：09 215 7390

**大量現金買家**  
**誠徵樓盤**

全新上市 議價

**MANGERE**

好位置全新即將完工家庭房，磚加Weatherboard結構，5房3衛，內進式雙車庫。樓下開放式客廳，餐廳及廚房，大理石食台。1單人客房1衛浴，隱私獨立。樓上4雙人房，2衛浴（含主人套）及另一學習房。208平米室內面積。數分鐘車程至Middlemore醫院，機場，火車站，近學校和零售店。易達奧市中心及Peninsula Park。歡迎致電預約看房。 #761230

地址：Lot 9, 91 Naylor Drive, Mangere



**合約中**  
**尋現金買家**

**EPSOM 900平方米全幅地建地 黃金地段 語法雙校網**

急售！罕見黃金建地出售，超大900平方米全幅地，是建造您夢想家園的最理想建地！Resource Consent 和 Building Consent 2017年11月已到期。一流校網：ENPS, ANI, AGS & EGGS，短距離可至著名女私校 St Cuthberts 和 Diocesan。屋主急售，接受任何合理出價，罕見機會，請速來電約看！ #750510

地址：91 Onslow Avenue, Epsom

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



**Annie Xu 安妮**

手機：0221 797 708

直線：09 2134385

電郵：a.xu@barfoot.co.nz

微信：annixu88

2017年度最佳房產銷售搭檔第6名  
2017年度奧克蘭中區最佳房產銷售搭檔第3名  
2016年度最佳房產銷售搭檔第4名  
2016年度奧克蘭中區最佳房產銷售搭檔第2名

**Sean Zhang 張碩**

手機：021 832 479

電郵：s.zhang6@barfoot.co.nz

微信：overture911



**賣房買房找“安妮” 服務保障：專業、誠信、熱情、高效！**

**BEACH HAVEN 36 Lancaster Road**

北岸全幅地675平米，超級平整大地，3房1廳，有洋人穩定租客，屋況非常好乾淨整潔，580一周房租收入，70萬高到80萬左右買家千萬不能錯過。#763887

**GLENFIELD 27 Bruce Road**

北岸著名西湖男女高中學區房，雙校網學區房，寬敞明亮3房1廳，自住投資皆宜，近新裝修，舒適宜人，100萬以上買家必看，獨立地契533平米。# 763886

**REMUERA 22A Cotter Ave**

奧克蘭中區著名富人區全新5房4衛浴2廳1學習房，獨立地契379平米，難得一見性價比超高的雙校網學區房。走路上Remuera初中，走路可達Remuera商圈餐廳，交通極為便利，200萬以上買家千萬別錯過。#763475

**City 6D/62 Queen St**

位於奧克蘭市中心黃金地段，緊鄰LV, GUCCI, PRADA, Dior等名店，走路到公交車站，New World超市，一周租金460，走路到海邊港口。僅此一套先到先得，僅開價\$44.9萬。#760970



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

恭賀約翰姚團隊榮獲

2015/2016/2017/2018

連續四年Pt Chevalier分行銷售第一名!



Lucy Wang (S.A.)

手機: 021 116 8616

住宅: 09 826 5238

l.wang@barfoot.co.nz



Rachel Zou (S.A.)

手機: 021 589 688

公司: 09 845 5906

r.zou@barfoot.co.nz



John Yao

手機: 027 451 2345

公司: 09 845 5906

住宅: 09 827 8898

j.yao@barfoot.co.nz

全新上市 拍賣



## Avondale 全新品味大宅 10年MASTER BUILD 大師建築質保

- 403平米獨立地契, 250平米室內面積
- 4大睡房, 3套衛浴, 2個主人套房
- 2大起居空間, 大小2個廚房
- 全套SMEG意大利高端廚具
- 中央吸塵+空調
- 中央背景音樂+浴室地熱
- 一樓2.7米高天花
- 地理位置優越, 地高有景
- Avondale College校網
- 10年Master Build大師建築質保

#763565

拍賣 (除非事前售出)

2018年10月16日下午1.30

於34 Shortland St, City

地址: 236B Blockhouse Bay Road, Avondale

開放: 週六/日1-1.45pm

全新上市 議價



## Avondale 閒雲野鶴 採菊東籬

位於區內極中心位置, 坐擁1012平米隱私大地。古樹參天, 小橋流水, 鶯飛草長, 悠然南山, 北歐風格, 特色家居, 4房3衛浴, 室內面積167平米。客廳, 飯廳原木內飾, 廚房更是歎為觀止。絕對是修身養性, 怡然自得的都市村莊。1012平米大地更是潛力無限, 可分割, 可加建, 地越大, 可能性就越大! 好盤不久留, 敬請光臨週末開放。

#763531

開放: 週六/日2-2.45pm

地址: 26 Wingate Street, Avondale



## MT ROSKILL

不一樣的全新大宅  
10年MASTER  
BUILD 大師建築質保  
#762521



# PREMIUM<sup>®</sup>



## WAIAKE | 4 ELLANGOWAN ROAD

漂亮寬敞家庭房 海邊極佳地段

寬敞陽光家庭房，北朝向，高眺位置，佔地482平米，獨立永久產權，迷人的 Waiake 海濱風光盡收眼底。這棟房子的正式、非正式客廳及用餐區完美延伸到巨大露台，為您提供完美的、風雨無阻的室內外休閒及用餐空間。精美廚房光線明亮，三間臥室加書房，兩間格調高雅的瓷磚浴室（包括套房衛浴），獨立洗衣房，雙車庫和院內車位。極佳校網，輕鬆散步去海邊及咖啡屋。難得良機，不容錯過！

[PREMIUM.CO.NZ/9710](http://PREMIUM.CO.NZ/9710)

開放 | 週日 12 - 12.30 PM 或預約

意向表達 | 2018年10月18日週四4PM 除非提前售出



**RICHARD MILNE 021 770 611**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**EMMA MILNE 021 515 478**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**ROBERT MILNE 022 011 2494**

RobertMilne@premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008

# PREMIUM<sup>®</sup>



## BROWNS BAY | 34A BROWNS BAY ROAD

頂級地段 房子花園整潔漂亮 風景如畫

這棟整潔漂亮的家庭房坐落在幾乎完全平整的院子裡，土地面積531平米，獨立永久產權，陽光北向，地勢高眺，俯瞰 Browns Bay Village，欣賞迷人的沙灘和海景。室內格局寬敞大氣，樓上開放式客廳及餐廳景色怡人，空間一直延伸到有頂陽台，非常適合在戶外就餐。精美的廚房配有巨大島式餐檯並裝有地熱。四間寬敞臥室、兩間格調高雅的瓷磚浴室（包括主臥套房衛浴均裝有地熱）。樓下有第二間寬敞客廳，雙車庫加院內車位，花園平整漂亮非常誘人。Browns Bay 小學、Murrays Bay 中學以及 Rangitoto 高中校網，短距離散步去 Rothesay Bay 或 Browns Bay 海邊沙灘和商業街。

獨家代理 | [PREMIUM.CO.NZ/9709](http://PREMIUM.CO.NZ/9709)

開放參觀 | 週日 2 - 2.30 PM 或預約

意向表達 | 2018年10月18日4PM 除非提前售出



**RICHARD MILNE 021 770 611**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**EMMA MILNE 021 515 478**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**ROBERT MILNE 022 011 2494**

RobertMilne@premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



# PREMIUM<sup>®</sup>



## BROWNS BAY | 9 CLIFTON ROAD

一輩子難得一遇的開發機會

這處房產屬於同一個家庭已超過60年，備受呵護，非常難得。位於超級好地段，這裡地勢高眺，飽覽 Browns Bay 沙灘、Rangitoto 和 Hauraki Gulf 令人窒息的美景。房子坐擁1012平米獨立永久產權大地，黃金地段，為您提供一個非常難得的再開發機會。房子建於50年代，客廳和餐廳可以最大限度欣賞寬闊的美景。四間臥室，兩間浴室。通過附近的步道短距離可步行去 Browns Bay 海邊沙灘以及該區商業街所有商店、咖啡屋及餐館。極佳校網，機會難得，不可錯過！

[PREMIUM.CO.NZ/9712](http://PREMIUM.CO.NZ/9712)

開放 | 週日 11 - 11.30 AM 或預約

意向表達 | 2018年11月1日4PM 除非提前售出



**RICHARD MILNE 021 770 611**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**EMMA MILNE 021 515 478**

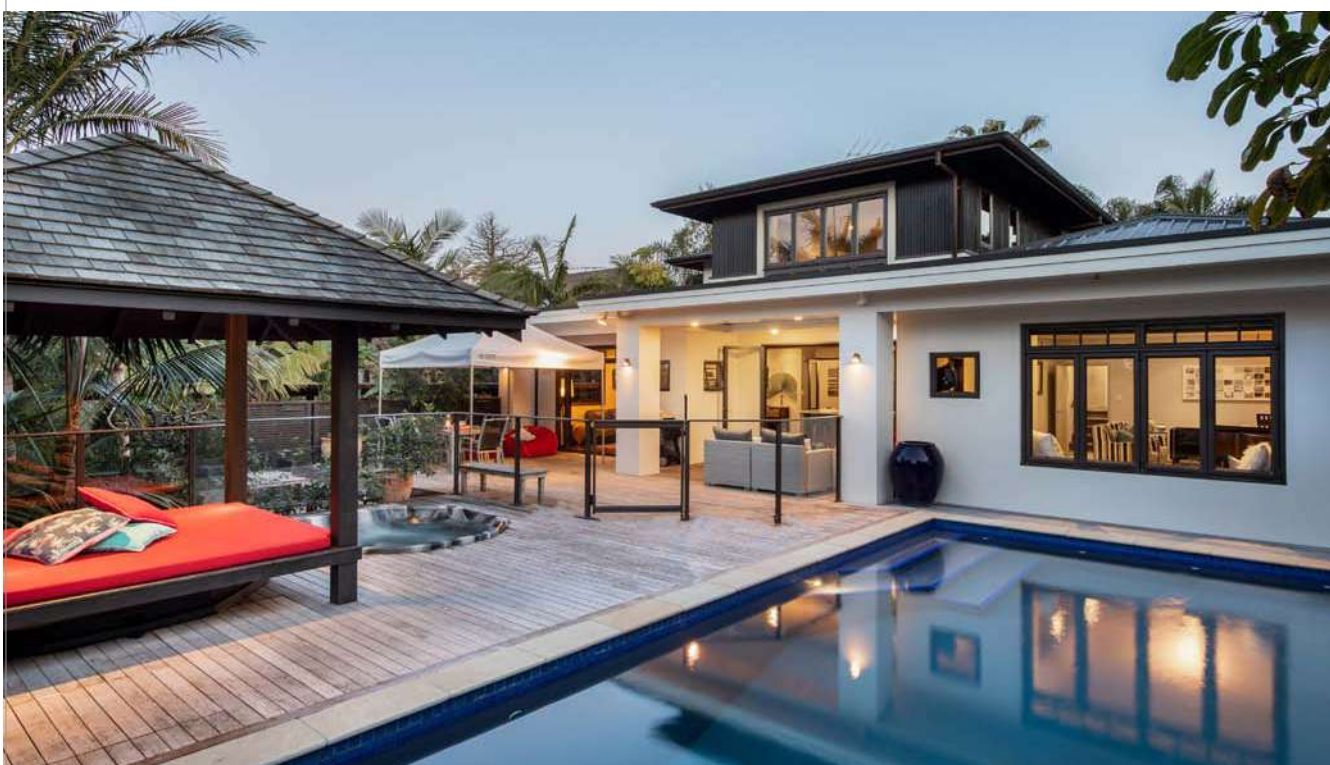
RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**ROBERT MILNE 022 011 2494**

RobertMilne@premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008

# PREMIUM<sup>®</sup>



## MURRAYS BAY | 10 WESTBOURNE ROAD

巴林渡假村風格 (加祖母房) - 帶著您全家一起來看房

這棟非常漂亮、度假村風格寬敞大宅室內面積約405平米，佔地 1012平米，獨立永久產權，院落近乎平整，漂亮隱私，北朝向，後院還有一座漂亮游泳池，絕對難得一見，卓爾不群。整座物業非常迷人，光線充足。室內高天花板，正式及非正式客廳區完美通向後院巨大平台，那裡有游泳池及按摩池。精美待客廚房設施齊備，還有一座巨大島式餐檯。天然氣中央采暖，大量儲藏空間。主宅有五間臥室（或四間加書房），兩間浴室（包括套房衛浴），訪客洗手間，獨立洗衣房。三車庫頂上的祖母套房包括一間臥室，套房衛浴，客廳及茶水間。還有船位。Rangitoto 高中和 Murrays Bay 初中校網。輕鬆步行到 Murrays Bay 小學及海邊沙灘。

獨家代理 | [PREMIUM.CO.NZ/9717](http://PREMIUM.CO.NZ/9717)

開放 | 週日 1 - 1.30 PM 或預約

意向表達 | 2018年11月1日4PM 除非提前售出



**RICHARD MILNE 021 770 611**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**EMMA MILNE 021 515 478**

RichardMilne@Premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



**ROBERT MILNE 022 011 2494**

RobertMilne@premium.co.nz  
TAKAPUNA : 916 6000  
PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



# PREMIUM<sup>®</sup>



## RED BEACH | 34 MARELLEN DRIVE

黃金地段 ... 大房子大地、風光無限、潛力爆棚

當每天第一縷晨光照亮着大海，您凝視着眼前蔚藍迷人的海景，呼吸着海邊清新的空氣，靈魂得到洗滌和昇華。這棟房子超級寬敞，環境令人心曠神怡，助您美夢成真 ...

- 迷人的沙灘和壯觀的海景；
- 四間客廳和舞蹈/健身房，七間臥室，四間浴室，包括獨立自助式客房，雙車庫加院內車位，有足夠空間容納大家庭和親朋好友；
- 短距離步行到沙灘、遊樂場、衝浪俱樂部、當地商店、公交車站、網球俱樂部，近高速公路和 Silverdale Village；
- 空間巨大、潛力無窮 - 非常適合作為辦公室或在家上班；

獨家代理 | [PREMIUM.CO.NZ/9658](http://PREMIUM.CO.NZ/9658)

開放 | 週六/日 1 - 2 PM 或預約

意向表達 | 2018年10月31日週三 5PM 除非提前售出



**CAROLE THOMAS 021 539 553**

CaroleThomas@premium.co.nz

TAKAPUNA : 916 6000

PREMIUM REAL ESTATE LTD MREINZ LICENSED REAA 2008



新上市



RayWhite

Boundary Lines Indicative Only

## 40 Commodore Dr, Lynfield

**全幅大地、巨大潛力！**

熱門搶手地段、超級難得機會！這棟三臥室房佔地約728平米，地勢高眺，院子坡度平緩，分區為混合住宅城區（Mixed Housing Urban），這意味著在這塊地上可修建高密度住宅，方便地段，近商店和學校，各種服務連接相對容易操作。目前有長期租客 - 在籌劃開發的同時，還能賺取收入。精明的開發商絕對不要錯過這個好機會。屋主順應當今市場，誠意出售 - 搶房請快！

Austar Realty Ltd (Licensed: REAA 2008). Licensed ( REAA 2008 )

**現場拍賣**

2018年10月13日12.30pm  
( 除非提前售出 )

**開放**

週六/日 12.00-12.30pm



**Martin Ferretti**

021 599 105

martin.ferretti@raywhite.com



**Winnie Liu**

021 268 9000

winnie.liu@raywhite.comcom



**Annie Yong-Mewburn**

0210 240 8633

a.yong@barfoot.co.nz

Greenhithe 09 413 6528

**Sarah Benbow**

021 908 004

s.benbow@barfoot.co.nz

Greenhithe 09 413 6528



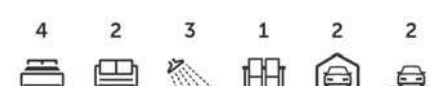
開放參觀

**RIVERHEAD 63 PITOITOI DRIVE**  
**經典新房 復古風格 熱門城區**

這棟全新漂亮單層別墅位於 Pitoittoi Drive 和 Dinning Drive 轉角位置，房子以當今高標準建造，具備一棟經典別墅的所有特點。開放式格局，空間寬敞，高天花，木地板，處處散發著迷人的復古氣息。四間寬敞臥室、三間全瓷磚浴室、終日陽光明媚。室內空間完美延伸到隱私露台及後院，雙層玻璃窗，每個房間都是大窗戶，佔地600平米，院落平整。精美大廚房是家庭客廳和餐廳的中心，配置了 Smeg 爐子和抽油煙機，另外還有一間獨立家庭客廳。全瓷磚浴室裝修精美，設施高檔，不惜工本。主臥有一間巨大步入式衣櫃和豪華套房衛浴。第二間臥室也配有套房衛浴，讓您的家庭有更多選擇。房子迷人漂亮，環境如詩如畫。所以您一定要來親眼看看，眼見為實，它絕不會讓您失望。帶有10年建築質保，包括內進雙車庫。位於 Riverhead 欣欣向榮的新開發區，漂亮新房如雨後春筍，絕佳好地段。潛力新區，請馬上與我們聯繫看房！

**議價**

開放：週六/日 12.00-12.30pm

網址：[www.barfoot.co.nz/761706](http://www.barfoot.co.nz/761706)



## Fiore on Wakefield (57-59 Wakefield Street)

**地段+全新+校網+戶型+低價!**

多套1房+Study公寓 (55平方米 + 7.5平方米陽台) **僅\$605,000起!**

Fiore Wakefield由極具開發經驗的著名開發商開放建設，質量過硬，配件高檔，廚房和客廳全部為豪華仿古橡木地板，臥室為高檔純羊毛地毯，雙層玻璃，寬敞陽台，地處奧克蘭最黃金地段，極近奧大和AUT, Aotea廣場，位於奧克蘭男子高中校網內，室內戶型極佳，臥室和多功能房都有明窗，客廳方正，室內使用面積55.2平方米，可獲得高比例銀行貸款，物業管理費非常便宜，買來給在大學上學的孩子自住，小家庭首次置業，或投資出租都是極佳選擇，開發商直銷，多套供選，不同樓層，不同朝向，現已開工，預計2019年年中落成竣工，低價購買高品質全新公寓的絕佳機會，10%定金鎖定房價，歡迎快電Victor洽詢詳情!



**現已開工**

**多套已售**  
抓緊最後購房黃金機會

**RayWhite**



## Connect on Anzac (70-74 Anzac Avenue)

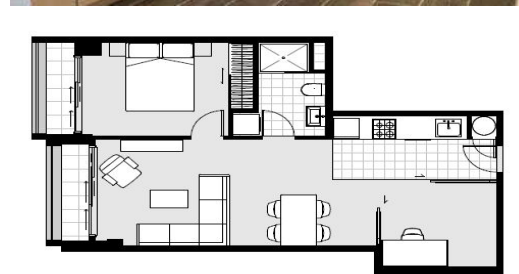
**4樓2房Flexi (61平方米) \$649,000**

**5樓2房Flexi (56平方米) \$629,000**

**2樓2房Flexi (56平方米) 議價**

Connect on Anzac地處市中心黃金地段，步行奧克蘭大學，Britomart火車站，皇后街商業中心，此四樓上市單位室內戶型極佳，寬敞方正客廳，除一個超大臥室外，還有一間多功能房，客廳和臥室分別和一個三平方米的陽台連接，採光通風極好，室內空間利用率極高，沒有任何浪費空間。Bosh電器，LED照明，落地大窗，由著名洋人設計師Paul Brown設計，大型洋人建築公司Hawkins承建，預計2018年9月份左右完工，歡迎來電洽詢詳情。

**2樓2房Flexi 單位 50萬高到60萬初買家一定要看。**



**交工在即**



**點滴之處  
盡顯功力**



**最新上市**



## Imperial Garden (135 Hobson Street)

**2樓2房1廳 (51平方米) + 2套衛浴 + 1保安車位 \$379,000**

與正在建設中的國際國際中心僅一街之隔，步行將來的地鐵站，易上高速，正北朝向，兩套衛浴(包含主人套房)，一個保安車位和一個儲藏室，現成租客，每週租金\$560紐幣，租約至2019年2月份，物業管理費每年僅\$4,176，包含冷熱水，友善大廈經理，免費實用樓內健身房，游泳池，SPA和桑拿等設施，是首次置業或投資出租的絕佳選擇!

**最新上市**



## Kiwi on Queen (421 Queen Street)

**3樓超大Studio (約33平方米) 議價 (Negotiation)**

位於樓的背面，不臨皇后街，安靜隱私，室內戶型極佳，有三扇窗戶，通風採光極好，面積相當於一房一廳的面積，衛生間遠離臥室和客廳區域。有現成租客，每週租金\$360紐幣。步行Myers Park, 奧大, AUT, 樓下家庭醫生診所，門口公共汽車站，生活方便，極易出租，物業管理費包括冷熱水，大廈管理完善，友善負責常駐大廈經理，絕佳投資自住好盤，房東誠意出售，\$30萬左右買家必看!

**週末開放：週六/日下午2:30-3:00**

**相當於一房一廳  
面積的Studio**

**房子有價 海景無價**



## Sugar Tree Centro (145 Nelson Street)

**12樓寬敞2房1廳 (75.6平方米) + 2套衛浴 + 1個保安車位 + 儲藏室 議價**

**12樓1房1廳 (45.1平方米) + 1個保安車位 + 1儲藏室 議價**

Sugar Tree二期Centro近新落成，按照最新最嚴格的建築標準施工建設，品質過硬，廚房電器主要為德國Bosch品牌或類似品牌電器，室內裝修高檔，讓您住得安心，放心，舒心。此上市兩房單位正北朝向，無敵海景，大橋景，天空塔景一覽無餘，盡收眼底! 室內戶型極佳，空間利用率高，沒有長走廊浪費空間，開放式現代廚房，有獨立多功能操作台，餐區及客廳一氣呵成，戶型流暢，屋況如新，倍感寬敞溫馨，兩套衛浴，包含一個主人套房，還有一個保安車位和儲藏室，更顯彌足珍貴! 現房東做為民宿(Airbnb)經營，收入客觀，回報極高! 可獲得高比例銀行貸款，物業管理費每年\$3,500紐幣左右，樓下為商業零售的大型居住社區，有幼兒園，步行天空塔，國際會議中心(建設中)，大學，皇后街商業中心，易上高速，交通便利，是家庭自住和投資出租的絕佳好盤，歡迎來電了解詳情。

**甜蜜的家  
盡在唐朝!**

**最新上市**



## City Zone (11 Liverpool Street)

**18樓Studio (18平方米)**

**+ 開闊城市景 僅\$289,000**

北東朝向高層小套房，光猛明亮，有天空塔，北岸大橋全景及開闊城市景觀，步行大學及周邊多所語言學校，位置極佳，還位於奧克蘭男子高中校網(AGS)，物業管理費非常便宜，有現成租客，每週租金\$335，租約至2019年7月份，淨投資回報5%左右，超強現金流，絕佳投資好盤，趕快電Victor預約看房。

**絕佳  
投資好盤!**



**劉勝  
Victor Liu**

Licensee Salesperson |  
Apartment Specialist & Residential Sales

手機：021-222 3680

直線：09 308 5509 (24小時專線)

victor.liu@raywhite.com



**CITY APARTMENTS**

#1 Ray white New Zealand Office 2013

City Realty Ltd. Licensed(REA 2008)

**16年奧克蘭地產銷售經驗，專業、高效、熱情、勤奮。  
買賣房產請致電最資深優秀的地產經紀人劉勝，我和您之間只是一個電話的距離!**



## Barclay (74 Albert Street)

**22樓角位1房1廳 (45平方米)  
+ 無敵海景 \$529,000**

Barclay地處市中心最黃金地段，與奧克蘭地標建築天空塔僅一街之隔，周圍商業發達，生活配套設施完善，步行各大公司極學校，此上市一房單位位於22樓，有無敵海景，北岸大橋景，天空塔景及開闊城市景觀，陽光充足，室內戶型極佳，客廳和臥室都非常方正寬敞，全新粉刷，屋況極佳，可獲得好比例銀行貸款，已脫離酒店管理，房東空房誠意出售，隨時拎包入住，是首次置業者的絕佳選擇！歡迎電Victor預約看房。

**開放：週六/日下午12:30-1:00**



## Zest (72 Nelson Street)

**2樓4樓2套1房1廳 (23平方米)  
拍賣(Auction)**

兩套獨立一房一廳公寓十月四日同時拍賣，市政府已不再批准建造這種面積的公寓，賣一套少一套，屬絕版型公寓，極為稀缺！兩套公寓均有現成固定租客，每週租金均為\$300，物業管理費極低，每年僅\$2,000紐幣左右，投資回報極為可觀！極近正在建設中的國際會議中心，待國際會議中心建成投入使用後，有望增加上千個工作機會，周邊環境及公共配套設施也將得到較大改善和提升，絕佳的低價位高回報投資機會！洋人房東購買十二年後誠意出售，十月四日中午12:30拍賣，歡迎來電約看或光臨週末開放。

**週末開放：週六/日上午11:30 - 12:00.**

**地址：72 Nelson Street, City**



### 最新上市



## Volt (430 Queen Street)

**11樓2房1廳 (41平方米)  
拍賣 (Auction)  
14樓2房1廳 (41平方米) + 北向開闊  
城市景觀議價 (Negotiation)**

地處皇后街最中心地段，步行奧大和AUT，位於奧克蘭男子高中校網(AGS)內，位於皇后街最繁華地段，地理位置得天獨厚！室內戶型方正，北西朝向，陽光充足，有開闊城市景觀，天空塔景，物業管理費包括冷熱水，極易出租，有現成租客，11樓單位每週租金\$490紐幣，14樓單位每週租金\$500紐幣，14樓單位室內屋況極佳，地面全部為高檔木地板，超強現金流，投資回報極高！不論投資收租或首次置業還是買來給在City上學的孩子自住，都是極好的選擇，11樓單位10月18日拍賣，歡迎來電約看或光臨週末Open home.

**週末開放：週六/日下午1:30 - 2:00**

### 最新上市



## Forte (37 Symonds Street)

**3樓方正2房1廳 (41平方米)  
+ 超大陽台 僅\$439,000**

緊鄰奧克蘭大學及AUT，樓下星巴克咖啡廳及多路公共汽車站，步行奧市圖書館，Albert公園，Smith Caughey's百貨大樓，地處奧市最黃金地段，室內戶型極為方正，開放式現代廚房，連接方正客廳，超大陽台，兩個臥室均可放大雙人床，均有明窗，通風採光極好，屋況整潔乾淨，包含齊全家具電器(全新電視，電視櫃，全新高檔轉椅)，還位於奧克蘭男子高中校網內，物業管理費非常便宜，首次置業或投資出租的絕佳機會！房東空房誠意出售，歡迎來電約看或光臨週末開放。

**開放：週六/日下午12:30 - 1:00**

**地址：37 Symonds Street, City**

### 最新上市



## Tetra House (85 Wakefield Street)

**4樓寬敞1房1廳 (39平方米) + 2套衛浴 僅\$349,000**

室內戶型極為方正，臥室超大，臥室和客廳有獨立分開兩套衛浴，落地大窗，北西朝向，日照採光極好，有天空塔及開闊城市景觀，屋況極佳，室內明亮整潔，僅步行幾分鐘就可以到達奧大，AUT，Skybus始發站及奧克蘭圖書館，絕佳地段，周邊生活配套設施完備，物業管理費包含冷熱水，投資回報極高，是做民宿(Airbnb)的極好選擇！歡迎來電約看！

### 最新上市



## Zest (72 Nelson Street)

**12樓角位2房1廳 (48平方米)  
+ 2套衛浴 + 1車位 僅\$519,000**

整棟大廈內面積最大的兩房一廳，位於樓的邊間，兩個臥室均有明窗 (Zest裡每層只有三套這種戶型的單位)，北西朝向，通風和採光極好，有北岸大橋全景及震撼海景，兩套衛浴，包括一個主人套房，套房內有步入式衣帽間，非常寬敞，可以放三到四個行李箱，非常難得！一個保安車位，更顯彌足珍貴！步行天空塔和正在建設中的國際會議中心，適合首次置業小家庭自住或投資出租，歡迎來電查詢或光臨週末開放。

**開放：週六/日上午11:30 - 12:00.**

**地址：72 Nelson Street, City**



**劉勝  
Victor Liu**

Licensee Salesperson |  
Apartment Specialist & Residential Sales

手機：021-222 3680  
直線：09 308 5509 (24小時專線)  
victor.liu@raywhite.com



**CITY APARTMENTS**

#1 Ray white New Zealand Office 2013

City Realty Ltd. Licensed (REAA 2008)

**16年奧克蘭地產銷售經驗，專業、高效、熱情、勤奮。  
買賣房產請致電最資深優秀的地產經紀人劉勝，我和您之間只是一個電話的距離！**





Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Alexandra Corbin**021 643 673  
a.corbin@barfoot.co.nz  
Parnell 09 366 0015**Ian Griffiths**021 960 231 / 09 215 2897  
i.griffiths@barfoot.co.nz  
Parnell 09 366 0015

開放參觀

**TAKAPUNA 15A WAITEMATA RD**  
北岸名區 高檔磚房 舒適寬敞

這棟漂亮堅固的家庭房面積達310平米，寬敞隱私，特別適合追求完美生活的買家。處處精緻優雅。高挑氣派的大廳完美地通向巨大開放式客廳，室內外格局流暢，戶外生活區迷人舒適，漂亮花園修剪的非常整齊，是非常理想的家園。把握機會，讓您的家庭不僅享受夏日清涼，而且一年四季如春！

**拍賣** (除非提前售出)2018年10月17日10.00am 於  
34 Shortland Street, City開放：週六/日12.30-1.00pm 或預約  
網址：[www.barfoot.co.nz/763038](http://www.barfoot.co.nz/763038)

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Cindy Guo**021 028 96198  
09 237 3147  
c.guo@barfoot.co.nz  
Pukekohe 09 238 7019**Scott McElhinney**027 210 8887  
09 237 3125  
s.mcelhinney@barfoot.co.nz  
Pukekohe 09 238 7019**DRURY 45 OLD BARN RD**

它不僅是一種生活 更是一種情調

進門旁邊就有一間書房可用於在家上班。三間大客廳：一間是巨大開放式客廳的一部分，第二間優雅客廳用於正式招待訪客和來賓，第三間客廳位於偏房。旁邊是漂亮精美廚房，步入式食品儲藏櫃，餐廳和客廳空間完美延伸到室外。主臥有男女主人衣櫃，精緻的套房衛浴，雙洗臉池加浴缸，近學校和各種主要生活設施，品質優良，精心保養，坐擁0.95公頃大地。

**拍賣** (除非提前售出)2018年10月24日4.00pm於  
68 King Street, Pukekohe (分公司)

開放：週六/日 3.00-3.30pm

網址：[www.barfoot.co.nz/763257](http://www.barfoot.co.nz/763257)

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Ana Zerboni**021 876 201  
a.zerboni@barfoot.co.nz  
St Heliers 09 575 9079

最新上市

**WAI O TAIKI BAY 12,14,16 INGLEWOOD STREET**

罕見漂亮海景大地 夢寐以求的開發潛力

這是您擁有一處黃金物業的最後機會 - 它位於漂亮的 Wai O Taiki Bay。根據 Private/Public Tamaki Regeneration 項目，這裡正在進行大規模的翻新改造。隨著 Wai O Taiki Bay 開發的進展，這個地區的房價節節攀升。這塊極其罕見、非常有價值的3901平米大地屬於混合住宅城區 (Mixed Housing Suburban) 分區，地勢高挑，由三塊建地組成，面積分別為 (2000平米，948平米和953平米)，位於該區最好的街道。所有三塊建地不僅擁有從 Tamaki Estuary 到 Half Moon Bay 以及 Bucklands Beach 的寬闊美景，而且距離 Wai O Taiki Bay 保留地和海邊步道都不遠。享受有品質的海邊生活，賺取豐厚回報 - 無論開發還是作為土地銀行，都能實現它的最大價值、發揮它的最大潛力。

**投標截止** (除非提前售出)2018年10月11日4.00pm 於  
Barfoot St Heliers 分公司

開放：約看

網址：[www.barfoot.co.nz/762939](http://www.barfoot.co.nz/762939)






**unit type C**  
3 Room Flexi Room, 2 Bathroom  
62m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> deck

Levels 7-22: Unit 5  
Level 23: Unit 5  
Level 24: Unit 4  
Level 25: Unit 4

Balustrade materials & outlook vary

Window locations vary - refer elevations

**\$759,000**



### Queens Residences (17 Wakefield Street)

**兩房兩衛浴 + 書房(可做單人房), 62平米室內+8平米陽台,開價\$759,000**

市中心皇后街上永久產權公寓,不多見的戶型,兩間雙人房(其中一間帶獨立衛浴),兩個衛浴,外加一間書房,也可做單人房使用。每屋都設有明窗,室內通透明亮,現代化廚房,客廳直通寬敞的陽台,享有美麗的天空塔景色。緊鄰AUT,步行數分鐘至電影院及圖書館。根據最新建築標準建造的公寓大樓,雙層玻璃隔音保暖,樓內配有游泳池和健身房,物業管理費低。奧克蘭文法高中校網。現空屋出售。速約看!

**開放: 週六 12.40-1.10pm & 週日 11.20-11.50am**



**May Ma**  
021 821 600  
may.ma@raywhite.com



**Mark Li**  
021 330 678  
mark.li@raywhite.com



**8月25日拍賣**

**RayWhite**



### Silvermoon Park Albany (2 Mangrove Lane, Albany)

**北岸Albany時尚三層聯排別墅,3房,2.5衛浴,雙車庫。70萬以上預算買家必看**

北岸近新開發的時尚小區,靠近購物商場,梅西大學和公交站,三層合理分佈,一樓雙車庫連接一間臥房,可作客房或書房使用。二樓時尚廚房/用餐區配套一個衛生間,寬敞的生活空間直通超大娛樂露台,地勢高,俯視小區全景和綠色叢林。兩間雙人房臥室(含一主人套房)和一個家庭浴室位於頂層。全屋充滿時尚元素,玻璃樓梯,全瓷磚浴室,大理石廚房檯面。自住首選,靠近大學也非常容易出租。速約看!

**開放: 週日 2.15-2.45pm**



**May Ma**  
021 821 600  
may.ma@raywhite.com



**Mark Li**  
021 330 678  
mark.li@raywhite.com



**\$589,000**

### Grand Chancellor (1 Hobson Street)

**新上市 大面積一房公寓(約57平米)+一儲藏間。開價\$589,000**

寬敞一房公寓位於Hobson Street最靠近海港的位置。近酒吧及餐廳。開放式方正格局,大落地窗直通陽台。作為自住,方便舒適。周邊各大公司寫字樓林立,如果投資出租會吸引很多高質量租客。樓內配有健身房及恆溫游泳池。好房不久留,空屋必售!

**開放: 週六 11.20-11.50am**



**雙陽台戶型**

### Volt (430 Queen Street)

**雙陽台特殊戶型,皇后街上兩房公寓,近大學,議價。40萬初買家必看!**

高樓層西北朝向,每層僅一套的雙陽台戶型,廣闊城市景觀,室內額外大窗,整日陽光充足。現有穩定租客週租\$500。首屈一指皇后街位置,輕鬆漫步到市政廳廣場,距離大學僅幾分鐘步行路程,門前咖啡廳。奧克蘭文法高中校網。上學自住或者作為高性價比的出租物業都是明智的選擇!

**開放: 週六 1.15-1.45pm**



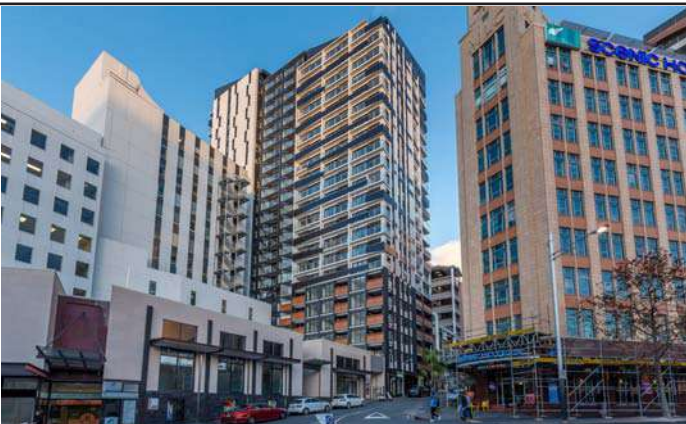
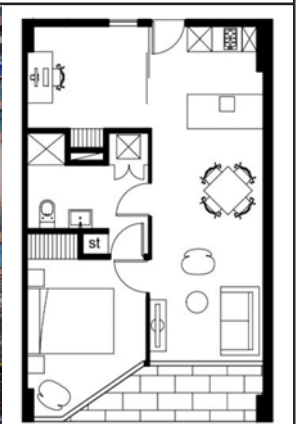
**\$449,000**

### Fiore (152 Hobson Street)

**天空城旁一房公寓,帶超大露台,開價\$449,000**

永久產權,靠近天空城時尚一房公寓,獨立起居室和用餐區域,超大露台為客廳營造了更寬敞的氛圍並延伸了娛樂空間。東北朝向捕捉全天最佳陽光。步行至皇后街,大學及超市,一街之隔即是正在興建的國際會展中心,地理位置潛力無限。物業管理費低,預估租金每週\$480-\$520。現空屋待售,自住或出租都適合!

**開放: 週日 12.40-1.10pm**

### Queens Residences (17 Wakefield Street)

**AUT大學對面,兩房公寓,50平米室內+5平米陽台。開價\$629,000**

皇后街上永久產權公寓,方正格局,北朝向陽台。近新建成,物業管理費低,緊鄰AUT,步行數分鐘至電影院及圖書館。樓內配有游泳池和健身房。現週租\$600到11月底,租約到期後可選擇自住或繼續出租收租。奧克蘭文法高中校網。



**May Ma** **NZ ELITE**  
021 821 600 **PERFORMER 2017**  
may.ma@raywhite.com

**專註奧克蘭公寓市場**

City Realty Ltd. Licensed(REAA 2008) 免費直線電話:(09)212 9595



**Mark Li**  
021 330 678  
mark.li@raywhite.com







# RE/MAX Revolution



## DON HA 精品建地



### Flat Bush

#### 最不為人知的神秘寶藏 - NORTHRIDGE ESTATE

- 總共40塊建地
- 如畫般迷人美景
- 有市政供水和下水管道
- 建地面積從1087平米到7.49公頃不等
- 預計大約在2018年12月可獲得產權證
- 銷售火爆 - 市場高度關注
- 周圍均為價值數百萬的豪宅

趕快動手，以免向隅 - 現在把握最後的機會！

開價：\$819,000 起

開放：週六/日 2.30-3.30pm

[remaxrevolution.co.nz/RMR10458](http://remaxrevolution.co.nz/RMR10458)

Don Ha | Zarn Ha

M 021 968 309 | 021 892 500

E [don.ha@remax.co.nz](mailto:don.ha@remax.co.nz)

[zarn.ha@remax.co.nz](mailto:zarn.ha@remax.co.nz)

RE/MAX Revolution



[remaxrevolution.co.nz](http://remaxrevolution.co.nz) | Each office independently owned and operated

Top One Real Estate 2015 Limited | Licensed REAA 2008

ADDRESS 328 Great South Road, Papatoetoe, AUCKLAND 2025

OFFICE 09 261 2555



# RE/MAX Revolution



## DON HA 隆重推出



### Lot 1A / 162-166 Settlement Road, Papakura

#### 百年精品 難得一見

這些精品建地位於 Papakura Harbourview Heights。某些建地有漂亮海景，另一些有迷人鄉村景緻。現第一期隆重發售，價格僅\$539,000。這些雙幅建地不僅超級可負擔，而且每一塊建地都有經過市議會批准的建築規劃。您所要做的就是完成建築設計並遞交到市議會，獲得建築許可。建造一棟新房的成本可能連\$499,000都不到（取決於您的建房規格）。建地的產權證將於2018年底或2019年初獲得。

#### 議價

[remaxrevolution.co.nz/RMR10909](http://remaxrevolution.co.nz/RMR10909)

**Steve Starke | Hemant Parikh**  
**M 0275413061 | 021 629359**  
**E [steve.starke@remax.co.nz](mailto:steve.starke@remax.co.nz)**  
**[hemant.parikh@remax.co.nz](mailto:hemant.parikh@remax.co.nz)**



RE/MAX Revolution



[remaxrevolution.co.nz](http://remaxrevolution.co.nz) | Each office independently owned and operated

Top One Real Estate 2015 Limited | Licensed REAA 2008

ADDRESS 328 Great South Road, Papatoetoe, AUCKLAND 2025

OFFICE 09 261 2555





# RE/MAX Revolution



## pointview

EXCLUSIVE SUBDIVISION

www.pointviewestate.co.nz

從 Point View Drive 轉彎  
進入 Caldwells Road



32 分鐘車程到  
奧克蘭市中心



5 分鐘到 Botany  
Town 購物中心



方便到附近  
10 分鐘學校上學



近沙灘、碼頭、高  
爾夫、馬術中心



近 Point View  
保留地

remaxrevolution.co.nz | Each office independently owned and operated  
Top One Real Estate 2015 Limited | Licensed REAA 2008

### 清算拍賣 - 最後通知

所有想撿漏的買家、特許經銷商及建築商、家庭信託以及投資財團們請注意：賣家通知，這最後四塊休閒生活方式建地將以公開拍賣方式清倉！清倉大降價，拍賣日必售，良機不容錯過！如果您在尋找財富增值和致富的快車道，那麼它很可能就是您期盼已久的良機。請務必前來參觀，鎖定屬於您的財富！

**拍賣：2018年10月10日週三下午1點 - 除非事前售出**

地址：REMAX, 328 Great South Road, Papatoetoe, Auckland

67 Griggs Rd: 16,812m<sup>2</sup> (4.15 英畝)



Boundaries are indicative only

114 Griggs Rd: 20,081m<sup>2</sup> (4.96 英畝)



Boundaries are indicative only

79 Griggs Rd: 20,682m<sup>2</sup> (5.11 英畝)



Boundaries are indicative only

118 Griggs Rd: 19,788m<sup>2</sup> (4.88 英畝)



Boundaries are indicative only

**開放：週日下午1-2點或預約**



Don Ha  
m 021 968 309  
don.ha@remax.co.nz



Edward Baker  
m 021 685 685  
edward.baker@remax.co.nz



remaxrevolution.co.nz  
Zarn Ha  
m 021 892 500  
zarn.ha@remax.co.nz

ADDRESS 328 Great South Road, Papatoetoe, AUCKLAND 2025  
OFFICE 09 261 2555

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



**Manuela Willis**

021 141 5634 / 0508 MYHOME  
m.willis@barfoot.co.nz  
Swanson 09 832 9100

**Toni Talijancich**

021 171 4576 / 0800 SellWithUs  
t.talijancich@barfoot.co.nz  
Swanson 09 832 9100



**開價 \$749,000**



**NEW LYNN 1/3175 GREAT NORTH RD**

**頂級地段、首次置業必看！！**

住在 New Lynn 還可以把車子留在家裡？沒問題，從這裡沒幾步路就可以走到 Fruitvale Road 火車站。能不能步行到 Lynn Mall 去購物、到 Brickwork 用餐並看電影？也沒問題。而且公車站幾乎就在您的家門口，生活在這裡樣樣方便。它非常適合家庭房買家、投資人士或職業人士。積極屋主誠意出售，請今天就與我們聯繫。

**僅開價**

**\$749,000**

**開放：預約**

[www.barfoot.co.nz/762617](http://www.barfoot.co.nz/762617)

Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



**Mike Pedersen**

021 300 109 A/H 09 525 4383  
m.pedersen@barfoot.co.nz  
Epsom 09 520 6221

**新上市 拍賣**



**MANUREWA 125B RUSSELL RD**

**时尚家庭房**

房子建于2008年，室内面积185平米，四间双人房加一间书房，永久产权，全围栏，位于后座非常安静。时尚厨房和宽敞餐厅通往北向露台。大客厅、两套半卫浴包括一间套房卫浴、内进双车库、两个院内车位。现任屋主在这里快乐地生活了六年，因为要在今年学年结束后迁居海外，所以不得不卖。方便地段，机会难得。适合首次置业或投资。

**拍賣 (除非提前售出)**

2018年10月16日12.00pm 於  
Level 1, Building 5, 60 Highbrook Drive,  
East Tamaki

**開放：週六/日1.00-1.30pm**

**網址：www.barfoot.co.nz/763584**



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



James Yu

DDI : 09 845 1588  
 ( 直通手機 - 7天24小時為您服務 )  
 手機 : 021 791 025  
 公司 : 09 845 5906  
 郵件 : J.yu3@barfoot.co.nz  
 微信號 : james837871

**榮獲多年分行銷售第一名的 James，誠意為您提供房屋的免費報價以及為您量身定做全方位的市場推廣方案。一通電話，助您把握市場勝算！**  
**09 845 1588！七天無休、為您服務！**

議價，歡迎預約看房！

**EPSOM，公園學校旁，頂級地點兩房UNIT投資自住首選！**

她絕佳的地理位置，以及她全磚的低維護建築材料，讓她成為市場中難得一見的投資自住的第一選擇。她為您提供兩大雙人房，整潔的廚房，寬敞的客廳以及陽光充足的露台。她極適合有過學齡孩子的小家庭，或是在市中心工作的專業人士，或是單純希望好地點的自住買家。她地處Epsom中心，數分鐘車程至New Market,高速公路入口，走路到一樹山公園，ASB Showground，以及周圍林立的中餐西餐廳。周圍教育資源豐富，近所有公校私校，走到小學中學。這裡是您夢開始的地方。現在就聯繫James預約看房！(764478)

地址：327D Manukau Road, Epsom 開放：週六日12-12:30

新上市 拍賣

**SANDRINGHAM，用您辛勤的雙手，智慧的大腦為她再次璀璨發光！**

位於Sandringham平整獨立地契上的這間六房兩衛浴大房，坐落在564平米的平整土地上，位於Terrace Housing and Apartment Zone，擁有無限的開發前景（Subject on Council Approval）。無論您是決定自住或投資，她都將為您帶來可觀的收入，面積大，房間多，挑高的天花，實木的內飾，經過您精心的打磨，她將從新煥發出精美的品位，與舒適的生活環境。位於St Lukes購物中心附近步行距離內，讓您的出行無比便利快捷。周圍超市，圖書館，學校，所有生活設施一應俱全，交通便利，近市中心高速公路入口。週末首次開放，讓您擁有她，改變她，珍惜她！（760559）

地址：383 Sandringham Road, Sandringham 開放：週六日11:00-11:30am

拍賣：2018年10月9日，下午1:30於34 Shortland St, City（除非事前售出）

最新上市

**EPSOM SOUTH，817平米平整大地，洋人屋主精心加建，投資自住精品！**

位於Epsom South著名無尾靜街，三大房兩套衛浴（含主人套房），房屋本身兼顧現代與傳統的結合，開放式的廚房餐廳，帶壁爐的家庭廳，隨處可見歲月的經典與現代的舒適相結合。817平方米的北向大地更是為它平添了無數的可能性，開發或保留，都將為您帶來豐厚的回報。洋人屋主決心銷售，這是您難得的好機會！聯繫James了解更多信息！（762249）

地址：37 Hollywood Avenue, Epsom 看房請聯繫James，歡迎預約！

開價 \$1,190,000 請大膽出價

**BLOCKHOUSE BAY，全副地好街光猛磚瓦大宅！投資自住首選！**

歡迎大膽出價，屋主套現急售！Blockhouse bay光猛磚瓦大宅出售，樓上三房，一套半衛浴，摩登廚房，開放式餐廳，外加陽光房。695平米全幅度，無尾靜街，全圍欄。樓下獨立出入雙人房，一套衛浴。有分租潛力。黃金位置，可步行至車站，商店。方便上高速。屋主套現，歡迎大膽出價。難得好房，不容錯過！看房請聯繫James。（755220）

地址：8 MacLaurin Street, Blockhouse Bay 開價：\$1,190,000（請大膽出價）

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz



Kevin Liu

021 119 6689  
 k.liu@barfoot.co.nz  
 Onehunga 09 636 7079

Mark Leaver

021 940 334 A/H 09 524 2954k.liu@  
 m.leaver@barfoot.co.nz  
 Onehunga 09 636 7079



全新上市

**BLOCKHOUSE BAY 5 WINDERMERE CRESCENT****33年來首次上市 - 機會難得、不要錯過！**

這棟房子建於60年代，非常堅固。室內外格局流暢，客廳通向露台。房子保養的很好即可入住。佔地約842平米，獨立永久產權，分區為混合住宅城區 - 您可以開發建地釋放潛力，也可以囤地等將來升值。位於 Blockhouse Bay 中心地段，短距離步行到商店、超市及保留地。積極屋主誠意出售

拍賣（除非提前售出）

2018年10月25日1.30pm於  
 34 Shortland Street, City  
 開放：週六/日 2-2.30pm  
 www.barfoot.co.nz/764190



Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

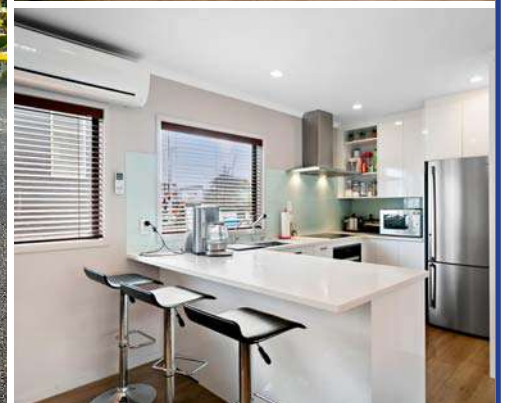
www.barfoot.co.nz



Kevin Liu

021 119 6689  
 k.liu@barfoot.co.nz  
 Onehunga 09 636 7079

全新上市

**ROYAL OAK 25A MT SMART RD****舒適奢華 空間寬敞 負擔得起**

把車子開進車庫然後直接走進寬敞舒適、四季溫暖如春的家，因為您有六台分體式空調！精美廚房配置了高檔電器，您在精美廚房施展廚藝的同時，還可以同那些在開放式客廳的朋友們聊天。這棟溫馨豪華的聯體別墅不僅漂亮，而且非常實用。永久產權，沒有物業管理費。

拍賣（除非提前售出）

2018年10月25日1.30pm於  
 34 Shortland Street, City  
 開放：週六/日 1-1.30pm  
 www.barfoot.co.nz/764180





Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Bella Stefano**

021 668 938

b.stefano@barfoot.co.nz

EPSOM 09 520 6221

**Sherry Shao**

021 831 879

s.shao2@barfoot.co.nz

EPSOM 09 520 6221

**全新上市 議價**

Boundary lines are indicative only

**黃金地段無可挑剔 已獲資源許可 能建3套新房 助您通往財富之路！**

現在有一個極佳的置業機遇擺在您面前，讓您可以擁有一片寶貴的土地，盡享無限發展可能！此物業佔地面積約607m<sup>2</sup>，目前有1套2房住宅，期待您來拆除重建或翻修，賦予它更多魅力。當然，你也可以囤地尋求未來收益。此物業位於混合住宅城區，已獲得資源許可，能修建3套新排房，一生僅有一次的機遇切莫錯過！這些新房由屢獲殊榮的建築師Alan Shanahan設計，充滿靈活性及空間感，帶內進式車庫，輕鬆滿足現代生活所需。這里地段優越，靠近Unitec、Mt Albert購物中心、咖啡館、St Luke's購物中心、Pak'nSave、Mt Albert保護區、火車站、學校及便利設施，易上高速，新房建成後必定十分搶手。您絕對不要錯過這個機會，通往財富之路的第一步，那就趕緊聯繫我們吧！

**地址：1136 New North Road, Mt Albert 房源編號：763863**

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Ann Mushet**

021 616 970 A/H 09 947 6386

a.mushet@barfoot.co.nz

Epsom 09 520 6221

**Maria Lambert**

0274 918009 A/H 09 636 2277

m.lambert@barfoot.co.nz

Epsom 09 520 6221

**永久產權587m<sup>2</sup>土地****ONEHUNGA 3 CURZON STREET****永久產權587m<sup>2</sup>土地 - 極具分割潛力**

這棟40年代傳統經典房佔地587平米，根據統一規劃它屬於混合住宅城區（需市議會批准），適合裝修、囤地或未來開發。那個年代建造的房子以堅固耐用、真材實料而著稱。地段極佳，近Cornwall Park、Onehunga 和 Royal Oak 購物中心、公交車站及高速公路。機會罕見，動作要快！即請致電看房！

**拍賣**（除非提前售出）

2018年10月17日1.30pm 於

34 Shortland St, City

**開放：週六/日 2.00-2.30pm****網址：www.barfoot.co.nz/763541****永久產權漂亮客棧、酒吧 - COROMANDEL****獨家代理****COROMANDEL 146 WHARF RD**

這棟地標式旅館建於1872年，可繼續作為旅店經營。也可作為土地、建築或商業投資。特點如下：

- 12台遊戲機+經營TAB
- 建築物抗震等級為77%
- 酒店內有觀賞體育節目的吧台和台球廳
- 戶外燒烤區及戶外吧台
- 自營餐館
- 它是 Coromandel 唯一有海景的客棧酒吧
- 非常適合業主自主經營
- 目前業主可以考慮買家以營業款支付部分款項

**開價 \$1,470,000 + GST ( if any )**

www.barfoot.co.nz/79321

**Tom Taunt**

021 214 4329

t.taunt@barfoot.co.nz



City Commercial 3/50 Kitchener Street, Auckland 電話：09 358 0989

**Jane Tang**

手機：021 780 661

電話：09 363 1630

j.tang@barfoot.co.nz

**Eden Terrace Upper Symonds St兩棟歷史建築樓25年來首次上市**

這兩棟歷史悠久的三層小樓建於1910年左右，其中一家現在的房客為泰國餐館，另外一家是兩手書店（提供空鋪交割）。每棟樓包括臨街店面，樓上住宅，地下室提供儲物和廁所。後座大量戶外空間。兩棟樓佔據優越的地理位置，走路幾百米到Mt Eden火車站及公園，來往車流繁忙，開車幾分鐘可抵達市中心。City Rail Link即時也將會從這兩棟樓的地下通過，到時候會給附近商家帶來更大商機，潛力無限。

**地址：253-255 Symonds Street****銷售截止日：2018年11月2日下午四點****（除非事先售出）****www.barfoot.co.nz/79537****奧克蘭市中心天空城對面商舖出租**

商舖坐落於繁忙的Victoria Street

West, 室內面積28平米，新商舖，頂

高，適合各類生意。整棟樓共有9個底

商，除這個商舖外，其他商舖都已出租

並開始營業，請抓住這最後的機會。獨

家代理。

**www.barfoot.co.nz/79594**



bayleys.co.nz/commercial

BAYLEYS

拍賣



## 優質投資性住宅——六個永久業權

**Unit 1-6/35 Margate Road, Blockhouse Bay, Auckland**

- 六個獨立產權的單元住宅現整體拍賣出售
- 土地面積約2,497平米，劃為混合住宅郊區頗具增值和長期發展潛力
- 全新裝修，每個單元約55平米，包括2間臥室和1間浴室另加一個車位
- 現有2年租約，年淨租金\$200,000 (Incl.)
- 位於Blockhouse Bay的完善社區，易上高速、公交便利

市面罕有的優質住宅投資機遇，雙層磚/混凝土磚牆結構。機遇難得，請勿錯失！

bayleys.co.nz/1686588

**拍賣 (除非事前售出)**

2018年10月24日週三11時  
Bayleys House, 30 Gaunt St, Auckland

**Quinn Ngo 吳俊權**

021 888 378  
quinn.ngo@bayleys.co.nz  
BAYLEYS REAL ESTATE LTD.  
LICENSED UNDER THE REA ACT 2008

**James Chan 陳潮雲**

021 934 054  
james.chan@bayleys.co.nz  
BAYLEYS REAL ESTATE LTD.  
LICENSED UNDER THE REA ACT 2008

bayleys.co.nz/commercial

BAYLEYS

拍賣



## 優質投資物業，知名租客，新裝修，長租約

**A1/192 Universal Drive, Henderson, Auckland**

- 面積約755.9平米的永久單元產權
- 位於熱門的Lincoln North Shopping Centre顯著面街位置，超高曝光率
- 知名國際品牌租戶——Super Cheap Auto，2016年起7年長租約，租客自2009年以來長期承租
- 2018年2月物業內外全面翻新
- NBS (抗震指數) 100%
- 年回報約\$225,221.45+GST，每年租金增長3%

購物中心位於Pak'n Save和Mitre10 Mega旁邊，駐有肯德基，必勝客，ANZ, BNZ, Westpac和NZ Post等，入駐率達到100%；

bayleys.co.nz/1686120

**拍賣 (除非事前售出)**

2018年10月24日週三11時  
Bayleys House, 30 Gaunt St, Auckland

**Quinn Ngo 吳俊權**

021 888 378  
quinn.ngo@bayleys.co.nz  
BAYLEYS REAL ESTATE LTD.  
LICENSED UNDER THE REA ACT 2008

**Matt Lee 李紀良**

021 151 5505  
matt.lee@bayleys.co.nz  
BAYLEYS REAL ESTATE LTD.  
LICENSED UNDER THE REA ACT 2008

Barfoot &amp; Thompson

www.barfoot.co.nz

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

Philip Davis

021 873 934

p.davis@barfoot.co.nz

City 09 307 6340

抵押拍賣



## RANUI 23 SCARLET DR

**能工巧匠、園藝大師注意了：這處物業潛力爆棚！！**

這不是普通的機會敲門，它更像是天上掉餡餅！這棟房子有三間雙人房，木牆瓦頂，漂亮的開放式客廳一直延伸到太陽房，讓您盡量享受溫暖的陽光。679平米平整全幅地，分區為混合住宅城區 (Mixed Housing Urban)，後院還有一座貌似Skyline的獨立雙車庫。它現在需要您的創意和裝修，重現往日迷人的風采。#763380

**拍賣：2018年10月17日9.00am 於 Ground Level, 34 Shortland Street, Auckland Central**

**開放：週日11.55am-12.15pm 中介在場**

Barfoot &amp; Thompson

www.barfoot.co.nz

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

Philip Davis

021 873 934

p.davis@barfoot.co.nz

City 09 307 6340

抵押投標



## MT ALBERT 7D &amp; 7E TYBURNIA AVE

**兩套聯排別墅 - 機會敲門！投標買一套或者兩套！**

兩套雙層連體房，帶陽台和後院。目前每套均作為有兩間臥室的Unit使用 (沒有許可，請自做功課)，而且都有租客。位置靠裡，安靜隱私，地段超好，位於超級熱門的 Mt Albert Grammar 校網，增值潛力巨大。#763383

**投標截止：2018年10月16日下午四點於Cnr Fort & Commerce Sts, Auckland Central**

**開放：週日1-1.40pm 中介於現場**



# Harcourts

Harcourts — 新西蘭最大的物業管理公司  
 2015 & 2016連續兩年獲得Harcourts頂級辦公室大獎  
[www.edenepsomprertymanagement.harcourts.co.nz](http://www.edenepsomprertymanagement.harcourts.co.nz) 95 Manukau Rd, Epsom

## 爲租客欠租而煩惱嗎？

歡迎致電，我們可以幫你。我們提供專業的全套物業管理服務：物業租金評估，登廣告找租客，收取鏟金，管理租客，定期檢查，出席法庭追債。讓你成為高枕無憂的房東。



Daisy Hu 胡馨

物業管理經理

M: 021 285 1837

E: daisy.hu@harcourts.co.nz

Joanne Rae - Licensed Agent REAA 2008

P: 09 632 1298

M: 027 490 5053

E: joanne.rae@harcourts.co.nz



## DISCLAIMER

Property Overview cannot verify the accuracy of information contained in the advertisements and other material placed in our publication by its customers, but will take reasonable steps to ensure that all material that is published meets accepted standards.

While reasonable care is taken to ensure that all material is presented in accordance with contributors requirements, Property Overview will not be responsible for any errors or omissions that may be made either in the source material or in publication and will not accept liability arising from any such errors or omissions.

## 免责声明

1.本報不能對廣告客戶提供的文章及資料的準確性加以驗證，但我們會採取合理措施盡力使本刊中所有內容達到顧客及商家可以接受的標準。

2.雖然採取合理的謹慎措施，本報會盡力確保所有材料符合要求，按照廣告客戶的需求編輯，但如在原材料或本出版物有任何錯誤及遺漏，恕本報概不對此負責。

# First Finance 第一金融

即刻致電 免費評估 **0800 88 66 33**

Level 7, Tower one, 205 Queen Street, Auckland CBD 21A Porana road, Glenfield, Auckland 0629 [info@firstgroup.co.nz](mailto:info@firstgroup.co.nz)



姜斌

貸款經理

021 078 4096

[bin@firstgroup.co.nz](mailto:bin@firstgroup.co.nz)



刘金焘

客戶經理

021 124 5686

[info@firstgroup.co.nz](mailto:info@firstgroup.co.nz)

✓ 房屋貸款 ✓ 土地開發 ✓ 商業貸款  
 ✓ 項目貸款 ✓ 建築貸款 ✓ 農場貸款

海外人士海外收入貸款可達7成

20年新西蘭主流銀行經驗  
 多年中資銀行金融公司經驗

專業打造貸款解決方案  
 協助客戶完成開發項目

第一金融 第一選擇

First Finance, First Choice



## 世嘉建築設計施工公司

是設計、施工一站式服務公司，公司是政府註冊設計師LBP、註冊木工、註冊工地監理、註冊Master Builder。



### 公司業務範圍

新房設計報批，舊房改建設計報批，外牆重建 (recladding) 設計報批，排房設計報批。

自有施工隊伍，承建新房施工，舊房改建，外牆改造，舊房加建。價格合理，業內十年經驗。

地址: Level 2, 703A Manukau Road, Royal Oak, Auckland

電話: 09 6240686 手機: 021 193 8899、021 1958899

Email: info@sagacityhomes.co.nz 公司網站: www.sagacityhomes.co.nz

## Mortgage Express

✓ 快速申請 ✓ 免費諮詢

- 老牌貸款公司，月貸款總額高達1.5 億紐幣
- 專業代理超過15 家銀行及金融機構近100 種產品
- 海外無PR 人士，自僱人士，留學生均可申請
- 85%自住及投資貸款 (conditions apply)

不管您有任何貸款疑問，  
您都將得到真誠耐心的專業解答。

Leon BDM/註冊金融顧問  
M: 020 4466 885 E: leonli@mx.co.nz

Michelle 奧克蘭大學商業管理碩士  
M: 020 4466 883 E: michellex@mx.co.nz

P: 09 973 7610 (國、粵)

A disclosure statement is available on request and free of charge



## 順發信貸 GDL MORTGAGE LTD

### 大型土地開發, 公寓, 樓房建設融資, 及小型分割, 建房貸款

好消息: 大量私人現金短期放貸。3個月7.95%+手續費!

- 代理各大主流, 非主流銀行, 金融公司, 大型私募基金
- 更低利息 • 更少麻煩 • 更靈活的時間
- 新老移民, 自僱人士, 海外投資及國際留學生, 均可申請
- 海外收入及非PR人士貸款, 甚至於沒來過NZ的海外人士



Bernie Ge 葛明宇  
MBA (國/英語)

專業 快捷方便 誠信口碑好! 15年豐富貸款經驗與您分享!  
辦理: 房屋, 土地, 公寓, 商舖, 農場及建房貸款

電話: 09-630 5310 | 手提: 021-366 388 | 傳真: 09-630 5312  
www.gdlmortgages.co.nz Email: bernie.ge@gmail.com

## 找物業管理公司, 做悠閑自在的房東。

- Auckland 最大的物業管理公司
- 誠征中西區房源
- 您放心的物業管理公司



Blockhouse Bay | 09 626 4872

李紅 Shelley 027 836 5085, blockhouse.rental@barfoot.co.nz

barfoot.co.nz

## 好建築設計事務所

紐西蘭建築學會註冊公司

紐西蘭執業註冊建築師

NZ Registered Architect (LBP Design 3 equivalent)

我們為各類大小建築項目提供一站式專業服務,  
為你的房產物業增值

- 建地開發/分割, 房屋設計(新建/改建/加建)
- 精品設計, 室內外設計
- 工商業項目
- 項目策劃, 項目管理, 施工管理
- 違規加建報批申請
- 代辦市政府批文, 免費初步諮詢及報價

請電: 09 282 4144

021 255 4243 (微信/WhatsApp) 國/粵/英

郵件: enquiry@architecturo.co.nz

網址: www.architecturo.co.nz



## mortgage People 為您全力以赴

本公司始於1988年, 為大奧克蘭地區最資深的專業貸款經紀公司, 業務涵蓋全紐西蘭, 代理多家銀行及貸款機構。本人曾任ASB銀行客戶理財經理多年, 流利國, 粵, 英語服務。

### 主要貸款業務

住家、公寓、排房、商業樓宇、土地、建房、裝修加建

代理  
各項保險業務

- ◆ 按新、老移民、留學生、尚無居紐權人士、海外投資者的不同情況與需求, 設計最佳貸款方案
- ◆ 與房產經紀、律師、會計師、建築商、保險代理及房屋估價師緊密合作, 一起為您提供全面週到的服務
- ◆ 為您爭取優惠利息及律師費補貼
- ◆ 誠信的服務, 無服務費, 七天無休



Siwen Luo 羅思文

Consultant 貸款顧問

Phone(W): 09 361 0044 (公司直線)

Mobile: 021 311 386(手提)

Fax: 09 523 6839(傳真)

email: siwen.luo@mortgagepeople.co.nz



## W&CO Whitworth & Co Law



您在尋找專業又貼心的法律服務嗎? 就在您身邊 - Whitworth & Co Law  
本律師行宗旨誠信[為為]本。多年服務, 經驗豐富, 服務嚴謹,  
了解華人的事務, 華人的需求。您的成功, 我們的驕傲!

買賣房收費 \$749起 條件限製  
訴訟律師15年經驗

- 房產買賣
- 融資和再融資
- 家庭基金管理
- 地產管理
- 商標所有權
- 家庭法律顧問
- 財產轉移
- 土地分割
- 代理遺囑
- 公司註冊
- 移民詢問
- 知識產權



掃二維碼加微信

地址: Cathedral House, Level 4, 48 -52,  
Wyndham St, Auckland CBD  
P O BOX 5689, Auckland 1411  
郵件: admin@whitworth.co.nz  
辦公電話: 09 379 0961 傳真: 09 379 0965  
Michelle Whitworth (中文) 021 140 9215  
michelle@whitworth.co.nz  
Craig Whitworth (Principal) 0211590338  
craig@whitworth.co.nz

## 最佳信貸

- 專業辦理各類住宅, 商業, 建地房屋貸款業務。
- 用心聆聽您的貸款需要, 專業分析您的財務現狀, 提供適合您的貸款結構, 為您爭取最好的利率和現金返還。
- 海外和本地收入, 創業移民和投資移民, 國際留學生均可辦理貸款。

### 貼心貸款服務專家

張心笛(Cindy Zhang)

手機直連電話: 09 845 6666

手機: 021 2515829

電郵: toploan88@gmail.com

